

# 173 mieszkania na południu Wrocławia

● W pierwszym kwartale 2018 roku Rafin Developer odda kolejne osiedle mieszkalne

**Bartłomiej Łata**

bartlomiej.lata@gazeta.wroc.pl

**K**ameralne osiedle Partynice House, które realizuje Rafin Developer znajduje się przy ulicy Kawalerzystów na wrocławskich Partynicach.

## Zarówno dla dużych rodzin, jak i singli

Partynice House składa się z 3 czterokondygnacyjnych budynków - L, M i N, w których łącznie mieści się 173 mieszkań mających od 28 do 95 mkw. Do wyboru są kawalerki, lokale 2-, 3- i 4-pokojowe z oddzielną kuchnią bądź aneksami kuchennymi. Zainteresowani mogą kupić także komórkę lokatorską.

## Ogródki lub antresole i poddasze

Do mieszkań znajdujących się na parterze przynależą przestronne ogródki, zaś te znajdujące się na ostatnim piętrze



▶ Budowę rozpoczęto we wrześniu 2016 r.

## Budowa w pigułce

- **Investor:** Rafin Developer
- **Lokalizacja:** ul. Kawalerzystów, Partynice, Krzyki
- **Liczba mieszkań:** 173
- **Metraż:** od 28 do 95 mkw.
- **Termin oddania:** I kwartał 2018 r.
- **Cena:** 6 000 zł/mkw.
- **Standard:** deweloperski
- **Jak kupić:** Biuro Sprzedaży Rafin Developer ul. Stawowa 13, 50-018 Wrocław, www.rafin.pl biuro.sprzedazy@rafin.pl tel. 71-788-78-88 Biuro czynne od poniedziałku do piątku w godz. 9-18

FOT. MATERIAŁY DEWELOPERA

wyposażone są w antresole i poddasze, mające nawet 25 mkw. Deweloper zadbał też o komfort mieszkańców. Na terenie osiedla znajdują się podziemne garaże, a w budynkach cichobieżne windy.

## Blisko terenów zielonych

Niedaleko osiedla znajdują się aż 3 parki: Kleciński, Południowy oraz Słoneczny. Dodatkowo naprzeciwko inwestycji znajduje się Wrocławski Tor Wyścigów Konnych, gdzie

w sezonie można przyjść z rodziną na wyścigi konne lub też pokazy psiej tresury.

Warto dodać, że mieszkańcy osiedla będą mieć blisko do Zamku Topacz, a także do centrum handlowego i kina.

Niespełna trzy minuty piechotą od osiedla znajdują się: sklep popularnej sieci handlowej, oddział banku, pizzeria, przedszkole, a także kilka restauracji. Niedaleko znajduje się też apteka i salon fryzjerski.

## Bezpośrednio do dworca

Partynice House są dobrze skomunikowane z centrum Wrocławia. W niedalekiej odległości znajduje się przystanek autobusowy z liniami 112, 113, które dojeżdżają m.in. do Dworca Głównego we Wrocławiu i Uniwersytetu Medycznego (nocna linia 249).

Budynki, które tworzą Partynice House, składają się z najwyższej jakości materiałów takich jak szkło, klinkier elewacyjny czy estetyczne płyty HPL.

Rafin Developer zadbał o tereny dookoła inwestycji. Znajduje się tutaj siłownia „pod chmurką”, miejsce do grillowania, a także boisko do koszykówki i plac zabaw dla dzieci (na pobliskiej górze będzie można zimą zjeżdżać na sankach).

## Plusy osiedla

Inwestycję wyróżniają cisza, doskonała lokalizacja, rozkładowe mieszkania, a także wiele terenów zielonych i prywatna strefa rekreacyjna. ● ©

## Na co zwrócić uwagę wybierając drzwi

**Przy wyborze drzwi wejściowych ważne jest, by pasowały do stylu domu. Jednak powinny też zapewnić bezpieczeństwo i odpowiednią izolację.**

**Katarzyna Laszczak**  
redakcja@polskatimes.pl

**W**arto wybrać drzwi o podwyższonej odporności na włamanie. Kilka lat temu, do oznaczenia odporności drzwi na włamanie, używano liter A, B i C (rzeczywiście bezpieczeństwo zapewniały tylko te ostatnie). Obecnie obowiązują oznaczenia zgodne z normą europejską. Drzwi stosowane w domach mają klasy RC: 1, 2, 3 i 4. Najbezpieczniejsze są drzwi klas RC 3 i RC 4.

Pamiętajmy jednak o kilku ważnych rzeczach: naprawdę bezpieczne drzwi muszą mieć odpowiednią budowę, a ich klasę powinien potwierdzać atest. Poza tym nie ma drzwi w pełni „antywłamaniowych”, ale drzwi klas 3 i 4 są trudne do sforsowania. Pokonanie ich przez włamywacza wymaga czasu i zastosowania ciężkich narzędzi. To najczęściej skutecznie odstrasza włamywaczy i wystarcza, by zabezpieczyć wnętrze domu. Nie lekceważmy też profesjonalnego montażu drzwi, bo najlepszy produkt,

ale źle osadzony, nie spełni swoich zadań.

Drzwi frontowe powinny też chronić dom przed stratami ciepła. Nowoczesne drzwi, bez względu na materiał, z jakiego jest wykonana ich zewnętrzna część, powinny być izolowane. Stopień izolacyjności cieplnej, jaki powinny mieć drzwi frontowe w nowych domach, regulują przepisy.

Jednak również wymieniając drzwi w starszym budynku, zwróćmy uwagę na współczynnik przenikania ciepła (oznaczony literą U). Im jest niższy, tym drzwi są cieplejsze. Obecnie powinien on wynosić maks. 1,5 W/(m<sup>2</sup>K). Niestety sprawdzając ten współczynnik np. na ulotce trzeba być czujnym, bo zdarza się, że producenci podają go w odniesieniu do najlepiej izolowanego fragmentu drzwi. Tymczasem musi on dotyczyć całych drzwi (Ud).

Pamiętajmy też, że stolarka powinna być odpowiednio zamontowana - z zachowaniem zasad tzw. ciepłego montażu. Wtedy drzwi rzeczywiście będą chronić przed wychłodzeniem się domu i wyższymi rachunkami za ogrzewanie.

Warto też zwrócić uwagę na to, jak drzwi chronią nas przed hałasem z zewnątrz. Docenimy to szczególnie, jeśli

mieszkamy przy ruchliwej ulicy, czy innym głośnym miejscu. Ciągły szum, słyszalny w domu, męczy znacznie bardziej niż zdajemy sobie z tego sprawę.

Dlatego jeśli mieszkamy w niezupełnie sielskiej okolicy, zwróćmy uwagę na izolacyjność akustyczną drzwi (oraz okien). I zainwestujmy w te, które mają jak najniższy współczynnik Rw, podany w decybelach (dB).

Ta informacja nie zawsze jest podawana, jednak wtedy warto zwrócić uwagę na budowę drzwi. Przed hałasem lepiej

**Min. wymiary drzwi zewnętrznych to: szerokość - 0,9 m, wysokość w świetle ościeżnicy - 2 m**

chronią drzwi przylgowe (czyli takie, w których krawędź skrzydła jest nieco dłuższa i zachodzi na ościeżnicę), zaopatrzone w uszczelkę.

Wybierając drzwi do domu zapoznajmy się z ich opisem technicznym, a jeśli mamy wątpliwości - pytajmy o szczegóły sprzedawcy.

## Jesienne dodatki, które ocieplą wystrój wnętrza Twojego mieszkania

**Wystarczy kilka uroczych dodatków, by aranżacja stała się tej jesieni przytulniejsza i bardziej klimatyczna. Oto pomysły na ozdoby w mieszkaniu.**

**Nina Romanek**  
redakcja@polskatimes.pl

**P**oszewki na poduszkach warto zmieniać nie tylko wtedy, gdy wymagają prania, ale także wraz z nadejściem nowych pór roku. Subtelne, kwiatowe wzory lepiej teraz schować na poczet cięższych, welurowych, włochatych i innych, miłych w dotyku materiałów. Ponieważ jesień kojarzy się z opadającymi liśćmi, miłym akcentem będą wszelkie kolory rude, płonące czerwienie i bordo, a także brązy i zgaszone zielenie. Baw się odcieniami i wybieraj wersje poduszek: matowe, metaliczne, proste i odważne. Jeśli twoja sofa jest jednobarwna i bez wzoru, świetnym pomysłem będzie zaakcentowanie charakteru wnętrza poprzez dodanie florystycznych dekoracji, np. poduszek w liście.

Obowiązkowym elementem kanapy w okresie jesienno-zimowym jest pled. Estetycznie przełożony przez oparcie, dodaje aranżacji uroku, a w chłodne dni



▶ Odpowiednio dobrane poduszki świetnie ocieplą wnętrze

otula swoim miękkim materiałem. Dziś nie musisz ograniczyć się do jednego koca. Im barwniej i różnorodniej, tym lepiej i bardziej przytulnie. Oczywiście wszystkie elementy powinien łączyć wspólny punkt, np. jeden z kolorów albo tematyka. Świetnie wyglądają te o swetrowym splocie. Z kolei w nowoczesnych, nieco męskich aranżacjach, fenomenalnie prezentować się będą koce-futra. Dzisiejsze pledy przypominają bardziej wysokiej jakości ubrania niż popularne okrycia w kratę, dlatego jeśli w domu uczucie luksusu i elegancji jest dla ciebie szczególnie ważne, sięgnij po metalizowany

koc w łańcuchy w bardzo twarżowym, łososiowym odcieniu.

Małe gadzety nie kosztują dużo, a poprawiają nastrój i sprawiają, że dużo łagodniej przechodzimy okres brzydkiej aury. Aby wewnątrz było ciepło i kolorowe, kup świeczki o jesiennych nutach zapachowych, np. jabłka z cynamonem albo o finezyjnym kształcie.

Jeśli masz mało miejsca do przechowywania tekstyliów, możesz kupić stolik kawowy ze schowkiem, który sprytnie pomieści, np. koc lub poduszkę.

W łazience powieś zaś nowe ręczniki w jesiennie kwiaty albo paprocie.

FOT. ARKADIUSZ GOŁA