

PROSPEKT INFORMACYJNY



I. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹⁾	Działka nr 22/15, AM-6, obręb Kleczków, miejscowość Wrocław.
Numer księgi wieczystej	WR1K/00093904/5
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	BRAK.
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	—

Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³⁾	W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się wybudowane 4 budynki wielorodzinne.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - Uchwała NR XXXV/772/12 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 29 listopada 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Władysława Reymonta we Wrocławiu
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	
	Miejscowy plan odbudowy	
	Inne ⁴⁾	
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	2MW-U - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
	Maksymalna intensywność zabudowy	Brak informacji w MPZP
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Brak informacji w MPZP
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Nie większa niż 40%
	Maksymalna wysokość zabudowy	wymiar pionowy budynku lub budowli przykrytej dachem mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 25 m i mniejszy niż 8 m, z zastrzeżeniem pkt 5 i 6: pkt 5) w wydzieleniu wewnętrznym oznaczonym na rysunku planu symbolem A ustalenie pkt 4 nie obowiązuje, a wymiar pionowy budynku lub budowli przykrytej dachem mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 25 m i mniejszy niż 21 m, z zastrzeżeniem pkt 6; pkt 6) na nie więcej niż 50 % powierzchni obszaru zabudowanego II, wymiar pionowy budynku lub budynków, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 32 m;
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej;
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 1,1 miejsca postojowe na 1 mieszkanie, co w

		przypadku inwestycji Wybrzeże Reymonta Etap 3 wynosi minimum 174 mp
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy

	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Na obszarze planowanego przedsięwzięcia nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków. Zgodnie z MPZP należy przeprowadzić w przypadku realizacji prac ziemnych badania archeologiczne: Na obszarze opracowania zostały wykonane ratownicze badania archeologiczne zgodnie z Decyzją Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu zezwalającą na prowadzenie badań archeologicznych
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Brak
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów 4KDW/1, 4KDW/2 oraz od terenu 1KDZ.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	brak
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵⁾	Przeznaczenie terenu	2MW-U - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
	Maksymalna intensywność zabudowy	Brak informacji w MPZP
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Brak informacji w MPZP
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Nie większa niż 40%
	Maksymalna wysokość zabudowy	wymiar pionowy budynku lub budowli przykrytej dachem mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 25 m i mniejszy niż 8 m, z zastrzeżeniem pkt 5 i 6; pkt 5) w wydzieleniu wewnętrznym oznaczonym na rysunku planu symbolem A ustalenie pkt 4 nie obowiązuje, a wymiar pionowy budynku lub budowli przykrytej dachem mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 25 m i mniejszy niż 21 m, z zastrzeżeniem pkt 6; pkt 6) na nie więcej niż 50 % powierzchni obszaru zabudowanego II, wymiar pionowy budynku lub budynków, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 32m;

	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej;
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 1,1 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy
	forma architektoniczna	Nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy

	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	wysokość zabudowy	Nie dotyczy
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶⁾ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	plik A
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	plik B
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	<p>Obwieszczenia Prezydenta miasta Wrocławia o wydanych decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach, dostępne w BIP Miasta Wrocławia:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zespół budynków mieszkalnych (6 etapów) wielorodzinnych z ewentualnym garażem lub/i usługami w kondygnacji parteru, garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu, terenowymi miejscami postojowymi, zjazdami z drogi publicznej oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Gnieźnińska, dz. ew. nr 7/9, 7/10, 8/1 AM-15 obr. Stare Miasto, decyzja znak WSR-E.6220.114.2014.DW (16-03-2015). - Zespół dwóch budynków biurowych z usługami, podziemnym garażem, miejscami postojowymi w poziomie terenu oraz towarzyszącą infrastrukturą pl. Jana Pawła II, ul. Sokolnicza, Sikorskiego, Podwale, dz. ew. nr 26/5, 26/6, 26/7, 26/8, 30/6, 30/9, 30/7, 30/8, 30/10, 30/11 AM-6 obr. Stare Miasto, decyzja znak WSR-E.6220.43.2015.DW (26-10-2015). - Przebudowa sieci ciepłowniczej 2xDN500 wzdłuż ul. Legnickiej, pomiędzy ulicami Sokolniczą a Nabycińską oraz przebudowa wodociągu magistralnego DN800, rej. Legnickiej, Sokolniczej, pl. Jana Pawła II, dz. ew. nr 3/1, 10/12, 10/16, 10/17, 10/18, 10/19, 10/20, 10/21, 12/1, 13, AM-7, obr. Stare Miasto, 51/5, AM-25, obr. Stare Miasto, decyzja znak

		<p>WSR-OOŚ.6220.49.2015.PE (08-02-2016).</p> <ul style="list-style-type: none"> - Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej, pompowni ścieków, kanału tłoczego wraz z zasilaniem pompowni w wodę i energią elektryczną, teren Kępy Mieszcząńskiej, decyzja znak WSR-OOŚ.6220.162.2016.EP (09-11-2016). - Przebudowa odcinka trzech linii napowietrznych dwutorowych 110 kV (S-161/162, S-163/164, S-165/166), dz. ew. nr 1/4, 4/3, 6/1, 7/2, 7/8, 7/9, 7/10, 7/11, 7/12, 9, 10/11 AM-15 obr. Stare Miasto, decyzja znak WSR-OOŚ.6220.164.2016.AN (29-11-2016). - Budowa czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym z usługami w parterze i infrastrukturą w ramach rozbudowy Osiedla Wybrzeże Reymonta, ul. W. Reymonta 10, dz. ew. nr 22/5, 22/6, 22/7, 21 AM-6 obr. Kleczków, decyzja znak WSR-OS.6220.6.2018.ED.PE (21-08-2018). - Przebudowa sieci ciepłowniczej DN500 oraz DN150 od komory KI-11 do komory KI-12 w rejonie ul. Białokórnicy, Kazimierza Wielkiego, decyzja znak WSR-OS.6220.83.2018.DW (17-10-2018). - Przebudowa sieci ciepłowniczej tradycyjnej 2xDN500, 2xDN400, 2xDN350, 2xDN100 na sieć preizolowaną 2x508,0/630mm, 2x406,4/600mm, 2x355,6/500mm oraz 2x114,3/200mm w rejonie ul. Kazimierza Wielkiego, Ruskiej i Świdnickiej, Widok, dz. ew. nr 19/2, 61/2; 39/1, 57/1, 65/2 AM 25; 28/8, 22/3, 67/2, 58/6, 58/11, 58/8 AM-24; AM-37 obr. Stare Miasto, decyzja znak WSR-OS.6220.122.2018.EP (12-12-2018). - Budynek mieszkalny wielorodzinny z wydzieloną częścią hotelową oraz garażami podziemnymi wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną wraz z projektem robót zabezpieczających budynku oznaczonego symbolem B w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przy ul. Dmowskiego, dz. ew. nr 3/44, 3/46, 3/47, 3/49, 3/53, 3/56, 3/57, 3/59 AM-21 obr. Plac Grunwaldzki, decyzja znak WSR-OS.6220.144.2018.JM (15-02-2019). - Rozbudowa chemicznej oczyszczalni ścieków z procesu mokrego odsiarczania spalin w Elektrociepłowni Wrocławskiej o dodatkowy stopień oczyszczania ścieków metodą INNUPS, ul. Łowiecka 24, decyzja znak WSR-OS.6220.34.2019.EP (15-10-2019). - Zbieranie odpadów - złomu miedzi i aluminium oraz żelaza i stali, mieszaniny metali i kabli innych, niż wymienione w 17 04 10, ul. Długa 49, dz. ew. nr 3/5 AM-16 obr. Stare Miasto, decyzja znak WSR-OS.6220.31.2020.EP (19-01-2021). - Budowa dwóch zbiorników na AD-BLUE na istniejącej stacji paliw płynnych, ul. Długa, dz.
--	--	--

		<p>ew. nr 4/6 AM-16 obr. Stare Miasto, decyzja znak WSR-OS.6220.101.2021.AN (19-01-2022).</p> <p>- Rozbudowa, nadbudowa istniejących budynków spichlerzy (budynek A, C) oraz magazynu (budynek B) wraz z ich przebudową ze zmianą sposobu użytkowania na funkcję biurową (usługową) z parkingami wbudowanymi, rozbiórką trzech budynków i części jednego oraz budową niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej zlokalizowanych, ul. Kleczkowska, dz. ew. nr 10/3, 10/12, 10/15, 10/17, 10/18, 10/36 (cz.), 10/26 (cz.) AM-6 obr. Kleczków, decyzja znak WSR-OS.6220.132.2021.JM (26-05-2022).</p> <p>- Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z parkingami podziemnymi i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 10/14, 10/27, 10/28, 10/34, 10/36, 10/37, 10/38, 10/39 AM-6 obr. Kleczków, decyzja znak WSR-OS.6220.56.2021.DW (04-07-2022).</p> <p>- Zabudowa mieszkalna wielorodzinna z częścią usługową, podziemnym parkingiem oraz zagospodarowaniem terenu, ul. Dmowskiego, dz. ew. nr 3/10, 3/20, 3/22, 3/23, 3/21 (cz.) AM-22 obr. Plac Grunwaldzki, decyzja znak WSR-OS.6220.143.2021.JM (06-12-2022).</p> <p>- Zadanie 05400 - Poprawa dostępności przystanków komunikacji zbiorowej oraz powiązania dla pieszych i rowerzystów w rejonie skrzyżowania ulic Dubois - Drobnera, dz. ew. nr 10/2, 20, 28, 29, 30, 31, 37, 41, 49, 54, 55, 60, 61, 65, 83, 84, 33/1, 38/2, 39/1, 39/3, 39/5, 43/3, 58/1, 79/2, 80/1, 81/1, 82/3, 87/2; 7, 9, 10, 11/1 AM-25; AM-24 obr. Plac Grunwaldzki, decyzja znak WSR-OS.6220.66.2022.JR (30-03-2023).</p> <p>- Zespół dwóch budynków biurowych z usługami, podziemnym garażem, miejscami postojowymi na poziomie terenu oraz towarzyszącą infrastrukturą, pl. Jana Pawła II, ul. Sokolnicza, Sikorskiego, Podwale, dz. ew. nr 26/8, 26/10, 26/12, 26/14, 26/11, 26/13, 26/15, 30/6, 30/7, 30/8, 30/9, 30/10, 30/11 AM-6 obr. Stare Miasto, decyzja znak WSR-OS.6220.37.2022.DW (17-08-2023).</p> <p>- Zbieranie odpadów - złomu miedzi i aluminium oraz żelaza i stali, mieszaniny metali i kabli innych niż wymienione w 17 04 10, ul. Długa 49, dz. ew. nr 3/5 AM-16 obr. Stare Miasto, decyzja znak WSR-OS.6220.79.2022.PE (18-09-2023).</p> <p>- Wymiana rozjazdów na skrzyżowaniu placu Powstańców Wielkopolskich z ul. Trzebnicką oraz przebudowa połączenia z Zajezdnią Ołbin, dz. ew. nr 146, 1, 131, 150; 3 AM-18; AM-19 obr. Plac Grunwaldzki; dz. ew. nr 1/4; 17/15, 17/16 AM-3; AM-5 obr. Kleczków, decyzja znak WSR-OS.6220.107.2022.PE.JG (02-10-2023).</p> <p>- Zbieranie odpadów innych niż niebezpieczne,</p>
--	--	--

	ul. Długa 49, dz. ew. nr 3/5 (cz.) AM-16 obr. Stare Miasto, decyzja znak WSR-GO.6233.67.2023.MK (28-10-2023). - Zespół zabudowy mieszkalno-usługowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą, ul. Sikorskiego, dz. ew. nr 2/2 AM-6 obr. Stare Miasto, decyzja znak WSR-OS.6220.94.2023.PE (07-03-2024).
uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie dotyczy
miejscowych planach odbudowy	Nie dotyczy
mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Teren budynku oraz obszaru w promieniu 1km od terenu inwestycji jest ukazany na mapach zagrożenia i ryzyka powodziowego na arkuszach: „Wrocław-Różanka - M-33-35-C-a-1” (wydanie: IV 2019), „Wrocław-Stare Miasto - M-33-35-C-a-3” (wydanie: IV 2019). Brak na nim inwestycji przewidzianych do realizacji.
Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Budowa drogi publicznej kategorii gminnej 1KDL (1KDZ wg MPZP) w rejonie ul. Reymonta we Wrocławiu – fragmenty działek nr 5/7, 7/1, 21, 7/8, 22/5, 5/6, 22/3, 23/1, 20, 7/30, 7/31, 23/2, 22/6; 14/12.(Archicom)
decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	<u>Obwieszczenia Wojewody Dolnośląskiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji, dostępne w BIP Województwa Dolnośląskiego:</u> - Prace na linii kolejowej nr 143 na odcinku Kluczbork - Oleśnica - Wrocław Mikołajów, odcinek nr 3a: Wrocław Sołtysowice - stacja Wrocław Nadodrze od km 158,174 do km 161,100, decyzja nr I-Pk-100/24 o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej (04-09-2024). - Prace na linii kolejowej nr 143 na odcinku Kluczbork - Oleśnica - Wrocław Mikołajów - Zadanie 2 odcinek nr 3b: szlak Wrocław Nadodrze - Wrocław Mikołajów od km 161,100 do km 162,800, decyzja nr I-Pk-114/24 o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej (15-10-2024). <u>Krajowy Program Kolejowy do 2030 roku, uchwała nr 144/2023 Rady Ministrów z dnia 16 sierpnia 2023 r.:</u> - Prace na linii kolejowej nr 143 na odcinku Kluczbork - Oleśnica - Wrocław Mikołajów, etap I: odcinek Oleśnica - Wrocław Główny.
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie dotyczy

	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Nie dotyczy
--	--	-------------

	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie dotyczy
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie dotyczy
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak	nie *
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie *
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak *	nie
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 5115/2019 z dnia 29.10.2019 wydana przez Prezydenta Miasta Wrocław	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	17.03.2025r.	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	

* Niepotrzebne skreślić.

Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Data rozpoczęcia : 29.11.2021 Zakończenie robót 31.12.2024	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	1
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	od strony zachodniej 19,21m, od strony południowej 35,0m od strony wschodniej do budynku w trakcie budowy – 16,65m - 20,25 m; od strony północnej 21,85m ; we wszystkich kierunkach > 8m.
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego, która po wybudowaniu lokalu, będzie mierzona zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r. (tekst jedn. Dz.U. z 2018r., poz. 1935) oraz według polskiej normy PN-ISO-9836:1997 z dnia 28 października 1997	

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego		
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego		
Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego		
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Nie dotyczy	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	Kondygnacje rosnać będą w kierunku północnym (6/7/9) zwiększając dodatkowo ekspozycję i doświetlenie. Na 23% powierzchni obszaru zabudowanego przez budynek posiada 9 kondygnacji nadziemnych, na kolejnych 61 % posiada 7 kondygnacji nadziemnych, resztę zajmuje budynek o 6 kondygnacjach nadziemnych.

	<p>Technologia wykonania</p>	<p>1. Płyta fundamentowa, stropy, schody</p> <ul style="list-style-type: none"> • Posadowienie obiektu zaprojektowano jako bezpośrednie na płycie. Część podziemna będzie realizowana w technologii betonu szczelnego. • Stropy w technologii żelbetowej monolitycznej i półprefabrykowanej typu Filigran. • Schody żelbetowe prefabrykowane. • Płyty balkonowe prefabrykowane. • Zbrojenie stalą A-IIIIN. <p>2. Ściany</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ściany zewnętrzne i wewnętrzne kondygnacji podziemnej jako żelbetowe o grubości 24-35 cm, z betonu C30/C37. • Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne kondygnacji nadziemnych jako żelbetowe o grubości 24-35cm • Ściany zewnętrzne i wewnętrzne wypełniające o osłonowe kondygnacji nadziemnych z bloczków silikatowych o gr. 18 i 24 cm. • Ściany działowe murowane z bloczków silikatowych o grubości 8-12cm • Trzony windowe – ściany żelbetowe gr. 20 cm. • Ściany wykończone tynkiem gipsowym maszynowym kategorii III (w łazienkach ściany przygotowane do wykończenia przez Nabywcę – bez tynku). <p>3. Posadzki</p> <ul style="list-style-type: none"> • Posadzka cementowa. • Izolacja akustyczna (styropian), izolacja przeciwwodna (folia polietylenowa PE). • Posadzka garażu podziemnego – poziom -2 oraz połowa poziomu -1 - beton utwardzony powierzchniowo, miejsca postojowe oznaczone graficznie i ponumerowane . Pozostała część poziomu -1 (w przestrzeni będącej stropem oddzielającym kondygnacje podziemne) - posadzka żywiczna, miejsca postojowe oznaczone graficznie i ponumerowane. <p>1. Dach</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dach budynku: - przeważnie w formie dachu płaskiego pokrytego membraną dachową lub papą termozgrzewalną - miejscowo w formie dachu płaskiego pokrytego membraną dachową lub papą termozgrzewalną i substratem z nasadzeniami ekstensywnymi roślin (dachy zielone). <p>5. Instalacje elektryczne i sanitarne</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kuchnia: gniazda pod lodówkę, zmywarkę, okap, gniazdo siłowe kucharki el., podwójne gniazda nad blatem kuchennym. • W salonie gniazda podwójne. • W łazience gniazda: pod pralkę i przy umywalce. • Instalacja internetowa: gniazdo internetowe w salonie i w jednym pokoju (w mieszkaniach o min. trzech pokojach). • Instalacja RTV: gniazdo antenowe w salonie i min. w jednym pokoju. • Rozprowadzenie instalacji wodnej w rurach z tworzyw sztucznych PP lub PE, instalacja kanalizacyjna z rur PVC, w przypadku ścian żelbetowych i ścian działowych instalacja prowadzona naściennie (powierzchniowo).
--	------------------------------	---

		<ul style="list-style-type: none"> • Grzejniki panelowe, w łazience grzejnik drabinkowy. • Opomiarowanie lokalu – woda zimna i ciepła, c.o., energia elektryczna.
	<p>Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości</p>	<p>1. Drzwi</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ślusarka drzwiowa części ogólnodostępnych – drzwi aluminiowe, wypełnione szkłem bezpiecznym w kolor: RAL 7016, 9005 lub zbliżonym, wraz z dodatkowym wyposażeniem: samozamykacz, blokada nożna, siłownik w miejscach, które tego wymagają • Wysokiej klasy drzwi do lokali mieszkalnych: Porta Extreme • Ościeżnica metalowa lub drewniana antywłamaniowa, wyposażona w próg ze stali nierdzewnej, • Grubość skrzydła min. 45 mm. • Klasa odporności na włamanie RC3. • Zamek hakowy z mechanizmem dociskowym • Kłamka z szyldem antywłamaniowym (SAFE). • Izolacyjność dźwiękowa min.37 dB. • Okleina drzwi o zwiększonej odporności na zarysowania, łatwa do utrzymania w czystości. • Wybrane drzwi stanowiące zgodnie z projektem budowlanym przegrodę ppoż. pomiędzy lokalem mieszkalnym i korytarzem wyposażone w samozamykacz zewnętrzny ramieniowy. • Drzwi wewnętrzne na częściach wspólnych na profilach aluminiowych, systemowe ze szkłem bezpiecznym w kolorze RAL 7016, 9005 lub zbliżonym <p>2. Stolarka okienna</p> <ul style="list-style-type: none"> • Stolarka okienna w mieszkaniach klasy Rehau Classic • Stolarka okienna wyposażona w dwukomorowy pakiet szkła wypełniony gazem zapewniającym niską przenikalność cieplną (trzy szyby), • Profile firmy REHAU 6 komorowe, głębokość ramy min. 80 mm. • Kolor: czarny. • Współczynnik przenikania ciepła stolarki okiennej $U(w)$, w zależności od okna od 0,6 W/m²K do 0,9 W/m²K. • Okucia z wysokogatunkowej stali nierdzewnej Winkhaus Active Pilot zapewniające możliwość stopniowego uchylu skrzydeł okiennych. • Okna na parterze wyposażone w rolety podtynkowe, sterowane elektrycznie, • Metalowe klamki • W większości mieszkań system okien narożnych <p>3. Przestrzeń wspólna</p> <ul style="list-style-type: none"> • Wnętrza przestrzeni wspólnych zostały starannie zaprojektowane i wykończone materiałami o wysokiej jakości w oparciu o koncepcje pracowni GregArchitekci • Ściany przedsionków wykończone płytką klinkierową lub okładziną ceglana oddzielone od przestrzeni korytarza • Ściany korytarzy wykończone płytką klinkierową lub okładziną ceglana, oraz jako gładkie ściany tynkowane i malowane także farbami lateksowymi (lokalizacja poszczególnych materiałów wykończeniowych zgodnie z koncepcją aranżacji

	<p>części wspólnych).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Skrzynki na listy zlokalizowane zgodnie z koncepcją aranżacji części wspólnych i projektem wykonawczym. • Posadzki w klatkach schodowych i na korytarzach wykończone będą w formie płytek gresowych oraz czarnych cokołów • Identyfikacja wizualna (logo,numery) w miejscach wskazanych, zgodnie z projektem aranżacji części wspólnych • Lustra ozdobne z logo szcztokowanym na szkłe • Windy Otis lub Schindler lub inna o zbliżonych parametrach. • Ozdobna identyfikacja wizualna mieszkań oraz pięter zgodnie z projektem koncepcji • Ozdobny portal z materiału drewnopodobnego przy wejściu do każdego z lokali mieszkalnych • Balustrady w przestrzeniach ogólnodostępnych stalowe w kolorze RAL 9005 lub zbliżonym, z pochwytem drewniany lub innym, zgodnym z koncepcją aranżacji wnętrz <p style="text-align: center;">4. Oświetlenie</p> <ul style="list-style-type: none"> • Oświetlenie przedsiionka i korytarzy stanowić będą lampy mocowane do stropu. • Oświetlenie ozdobne w strefie wejścia i na korytarzach zgodne z koncepcją aranżacji części wspólnych. <p style="text-align: center;">5. Elewacja</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ściany zewnętrzne ocieplone płytami ze styropianu i wełny mineralnej wykończone tynkiem barwionym w masie lub malowane na elementach dekoracyjnych elewacji • Ściany zewnętrzne (w obszarach zgodnie z projektem) wykończone ozdobną płytką klinkierową • Białe pasy elewacyjne - elementy ozdobne na bazie mineralnego granulatu perlitowego utwardzanego termicznie bądź z blach aluminiowych • Szafy balkonowe na wybranych loggiach wykonane z blach aluminiowych na podkonstrukcji stalowej zabezpieczonej antykorozyjnie dla klasy C3 lub aluminiowej • Żaluzje osłonowe w poziomie parteru w kolorze czarnym lub zbliżonym, na podkonstrukcji ocynkowanej i malowanej proszkowo o grubości powłoki zapewniająca odporność antykorozyjną dla klasy C3 bądź aluminiowe • Obróbki blacharskie z blachy stalowej, ocynkowanej, powlekanej i zabezpieczonej antykorozyjnie dla klasy C3 <p style="text-align: center;">6. Brama garażowa</p> <ul style="list-style-type: none"> • sterowana elektrycznie z obsługą za pomocą pilotów, z możliwością otwierania ręcznego. <p style="text-align: center;">7. Balkony i tarasy</p> <ul style="list-style-type: none"> • Powierzchnia balkonów – beton (powierzchnia elementu prefabrykowanego) • Balustrady zewnętrzne balkonów i loggi – wykonane z elementów aluminiowych malowanych proszkowo o szerokości pochwytu min 50 mm w kolorze czarnym lub zbliżonym • Wypełnienie balustrad szkłem bezpiecznym. • Balustrady portfenetrów wykonane ze szkła bezpiecznego. • balustrady przy wjeździe do garażu i przy żaluzjach w formie szczebli pionowych w rozstawie zgodnym z WT
--	--

		<ul style="list-style-type: none"> • przegrody balkonowe na konstrukcji aluminiowej, zabezpieczonej antykorozyjnie do klasy C3, wypełnione szkłem bezpiecznym (laminowanym) w kolorze szarym • parapety zewnętrzne stalowe lub aluminiowe • płytki na tarasach (dla wybranych mieszkań piętér 6-7) gresowe na podkonstrukcji <p style="text-align: center;">8. Parkingi i pomieszczenia techniczne, komórki lokatorskie</p> <ul style="list-style-type: none"> • Miejsce parkingowe w garażu podziemnym zabezpieczone prywatnymi blokadami • Posadzki w hali garażowej w obszarze na płycie fundamentowej : betonowe utwardzone powierzchniowo; oznakowane poziomo zgodnie z projektem; • Posadzki w hali garażowej w obszarze na stropie: betonowe utwardzona powierzchniowo i pokryte żywicą o klasie antypoślizgowości R11 w kolorze RAL 7035 lub RAL 7038, oznakowane poziomo zgodnie z projektem • Posadzki w pomieszczeniach technicznych, porządkowych, pomocniczych, komórkach lokatorskich: posadzka betonowa utwardzona powierzchniowo; • drzwi stalowe do pom. technicznych w kolorze RAL 7035 lub zbliżonym • Ściany komórek żelbetowe, z bloczków silikatowych, bez tynku, malowane w kolorze białym z systemowym ażurowym wygrozdzeniem z ocynkowanej blachy stalowej <p style="text-align: center;">9. Zagospodarowanie terenu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tereny zielone, chodniki i miejsca postojowe. • Nawierzchnie chodników, dróg dojazdowych i miejsc parkingowych wykonane z kostki betonowej Libet Mini Trio monocolor lub innej wizualnie zbliżonej – lokalizacja zgodnie z projektem wykonawczym. • Elementy małej architektury: ławki, kosze itp. • Stojaki rowerowe zlokalizowane zgodnie z projektem wykonawczym • Oprawy oświetleniowe • Przy mieszkaniach na parterze projektowana zieleń w ogródkach jako forma wygrozdzenia granicy powierzchni
	Liczba lokali w budynku	158
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	169 + 10 naziemnych dla niepełnosprawnych
	Dostępne media w budynku	Budynek wyposażony jest w instalacje: wody użytkowej (zimnej, ciepłej, cyrkulacji); wody ppoż hydrantowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej; instalację wody deszczowej ze zbiornika retencyjnego, wykorzystywaną do spłukiwania toalet w mieszkaniach, węzeł cieplny, instalację centralnego ogrzewania, wentylację mechaniczną wyciągową w mieszkaniach; wentylacji i oddymiania parkingów podziemnych; teletechniczne: telefoniczną, komputerową, sygnalizacji pożaru, domofonową, RTV, elektryczne sterowania oddymianiem i przewietrzaniem klatek schodowych

	Dostęp do drogi publicznej	Tak, opisana nieruchomość posiada dostęp do drogi tj. ulicy Reymonta, poprzez działki numer 7/28, 23/3, 22/4, 22/7 i 22/13.
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Oznaczenie na karcie (formatce) lokalu mieszkalnego zgodnie z załącznikiem do umowy rezerwacyjnej oraz deweloperskiej	
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper		
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	-	
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	-	
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinny	-	
Cena lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	-	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	-	

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

.....

Załącznik A do prospektu informacyjnego dla inwestycji Wybrzeże Reymonta 3

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego północnej części obszaru Starego Miasta - rejon Uniwersytetu Wrocławskiego - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr L/1753/02 z dnia 4 lipca 2002 r.

Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:

- magistrala wodociągowa - ul. Grodzka;
- wymiana istniejącej sieci kablowej średniego napięcia 10 kV na 20 kV;
- przebudowa istniejących stacji transformatorowych 10/0,4 kV na stacje 20/0,4 kV.

Planowane tereny usług nauki i szkolnictwa wyższego oraz usług kultury, usług centrotwórczych, mieszkalnictwo i zieleń komponowaną we wnętrzu kwartału (dopuszcza się: usługi kultury jako urządzenia usługowe wbudowane, parking wbudowany podziemny, również jako podpiwniczenie wnętrza w projektowanym zespole usługowym):

- 8UN.UC.M.Zk - w rejonie ul. Kuźnicznej i Nożowniczej.

Planowane tereny usług centrotwórczych związanych z obsługą turystów z urządzeniami komunikacji samochodowej:

- 1UC.KS - skrzyżowanie ulic: Nowy Świat i ul. Łazienna.

Planowane tereny usług nauki i szkolnictwa wyższego, usługi centrotwórcze i mieszkalnictwo:

- 6UN.UC.M - rejon ul. Więziennej i ul. Uniwersyteckiej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Placu Bema - część A - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr VII/128/03 z dnia 20 marca 2003 r.

Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:

- budowa magistrali wodociągowej śr. 500 - ul. Drobnera;
- wymiana istniejącej sieci kablowej średniego napięcia 10 kV na 20 kV - na terenie całego planu.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Kępa Mieszczańska we Wrocławiu - część A - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr IX/180/03 z dnia 15 maja 2003 r.

Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:

- budowa spięcia magistrali wodnej \varnothing 800 - w ul. Dubois;
- stacje transformatorowe - na terenach: A1 MU, B11 UP, P.

Planowane tereny usług komercyjnych z zakresu użyteczności publicznej z parkowaniem:

- B11 UP, P - w rejonie pl. Borna 2.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centralnej części obszaru Starego Miasta rejonu Rynku i Placu Solnego – część „A” - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr X/202/03 z dnia 12 czerwca 2003 r.

Planowane parkingi lub garaże podziemne jednokondygnacyjne:

- na terenach 5MUC, 6UC, 17M·UC·Zo.

Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:

- stacje transformatorowe - na terenie 17M·UC·Zo.

Planowana zabudowa mieszkaniowa, usługi centrotwórcze i zieleni:

- 17M·UC·Zo - w rejonie ul. Ruskiej, Psie Budy, Kiełbaśniczej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego: ul. Pomorską, ul. St. Dubois, nabrzeżem rzeki Odry, ul. Łowiecką we Wrocławiu - część A - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXI/1794/04 z dnia 1 kwietnia 2004 r.

Planowane tereny zieleni publicznej:

- A ZP - w rejonie pl. Staszica 6.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego południowo-zachodniej części obszaru Starego Miasta - rejonu ulicy Św. Antoniego - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXXVIII/2451/05 z dnia 19 maja 2005 r.

Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:

- wymiana sieci kablowej średniego napięcia 10 kV na 20 kV - na obszarze planu;
- przebudowa stacji transformatorowych 10,0/0,4 kV na stacje 20,0/0,4 kV - na obszarze planu;
- budowa stacji transformatorowych - na terenie 7U-X.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru rozwoju Plac 1 Maja we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr IV/48/07 z dnia 18 stycznia 2007 r.

Planowane drogi zbiorcze:

- 6KZ - przedłużenie ul. Kaczmarskiego do ul. Nabycińskiej.

Planowane drogi lokalne:

- 7KL - poszerzenie ul. Nabycińskiej.

Planowane drogi dojazdowe:

- 8KD - zmiana przebiegu ul. Sokolniczej - utworzenie łącznika do ul. Braniborskiej;
- 10KD - w rejonie adresu ul. Zelwerowicza 8-14.

Planowane ulice pieszo-jezdne:

- 12KPD - ul. Drzewna;
- 13KPD - w rejonie adresu ul. Kaczmarskiego 4.

Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ul. Nabycińskiej.

Planowane tereny bulwarów:

- B24, B25 - wzdłuż zachodniego brzegu Odry (odc.: ul. Rybacka - ul. Podwale).
- Planowane tereny usług edukacji i usług 2:
- UOU18 - przy ul. Rybackiej i pl. Św. Mikołaja.

Planowane tereny garażów wielostanowiskowych i usług:

- UP16 - w rejonie ul. Nabycińskiej, Sokolniczej i pl. Orłąt Lwowskich.

Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:

- magistrala wodociągowa - od magistrali w ul. Gen. Wł. Sikorskiego do ul. Grodzkiej (inwestycja częściowo poza obszarem objętym planem);
- wymiana istniejącej sieci kablowej średniego napięcia 10 kV na 20 kV - na terenie całego planu;
- przebudowa stacji transformatorowych 10/0,4 kV na stacje 20/0,4 kV - na terenie całego planu;
- likwidacja istniejącej stacji transformatorowej R-1665, zlokalizowanej na terenie ulicy pieszo-jezdnej 13KPD, po zrealizowaniu nowej stacji na terenie U6;
- likwidacja stacji transformatorowej zlokalizowanej na terenie ulicy 2KG;
- stacje transformatorowe - na terenach U7, U9, U14, UO17.

Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej, obsługi firm i klientów, kultury, finansów, edukacji (jako rozbudowa istniejącego Liceum Ogólnokształcące nr XII im. Bolesława Chrobrego):

- MwU23 - w rejonie adresów pl. Orłąt Lwowskich 4-12A i Sokolnicza 12.

Planowane tereny usług 2:

- U3 - na południowy wschód od skrzyżowania ulic: Rybackiej i gen. Sikorskiego;
- U7 - w rejonie ulic: Legnickiej, Drzewnej, Sokolniczej;
- U8 - w rejonie ulic: Legnickiej, Sokolniczej, Podwale;
- U10 - na południowy wschód od skrzyżowania ulic: Legnickiej i Sokolniczej.

Planowane tereny usług 1:

- U14 - na zachód od adresu ul. Legnicka 2.

Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami 1:

- MwU1 - na północny wschód od skrzyżowania ulic: Rybackiej i gen. Sikorskiego.

Planowane tereny zamieszkiwania z usługami:

- Mw21 - w rejonie adresów ul. Zelwerowicza 6, 8-14;
- Mw22 - na wschód od adresów ul. Zelwerowicza 16, 18A.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla północno-zachodniej części obszaru Kępa Mieszczańska we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XIV/336/07 z dnia 15 listopada 2007 r.

Planowane bulwary spacerowe (uzupełniająco: obiekty do parkowania, budowle przeciwpowodziowe):

- 2KB - wzdłuż wschodniego brzegu Odry Południowej w rejonie adresów ul. Dmowskiego 17C i 19G.

Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług, usług kultury, uczelni wyższych, edukacji (uzupełniająco: mieszkania towarzyszące, usługi towarzyszące, nauka, obiekty kongresowe i konferencyjne, widowiskowe obiekty kultury, obiekty wystawienniczo-targowe, szpitale, telekomunikacja, zieleni):

- 1MU/1 - na zachód od adresów ul. Dmowskiego 19C-G;
- 1MU/3 - na południe od adresów ul. Dmowskiego 13-13C;
- 1MU/4 - rejon adresu ul. Dmowskiego 19.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zachodniej części obszaru Starego Miasta - rejon Arsenалу i ul. Św. Mikołaja - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXVIII/978/08 z dnia 11 grudnia 2008 r.

Planowane trasy rowerowe: wzdłuż ul. Białoskórniczej (odc.: ul. Łazienna - ul. św. Mikołaja).

Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:

– magistrala wodociągowa - wzdłuż ul. Nowy Świat, Cieszyńskiego, Wszystkich Świętych łącząca magistrale wodociągowe w ulicy Grodzkiej i ulicy Sikorskiego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Kępa Mieszczkańska we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXVIII/979/08 z dnia 11 grudnia 2008 r.

Planowane ulice dojazdowe:

– 5KDD - ul. Zyndrama z Maszkowic.

Planowane trasy rowerowe: wzdłuż ul. Zyndrama z Maszkowic (odc.: Mosty Mieszczkańskie - skwer Księżnej Anny Śląskiej).

Planowane tereny usług kultury i turystyki (wraz z przystanią, zielenią parkową i skwerem):

– 9UK-ZZ - na zachód od mostu Pomorskiego.

Planowane tereny bulwarów spacerowych, obiektów do parkowania, usług, kultury:

– 11 KPB - wzdłuż północnego brzegu rzeki Odry w rejonie mostu Sikorskiego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Stanisława Dubois we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXXVII/1197/09 z dnia 9 lipca 2009 r.

Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkań towarzyszących, usług I, telekomunikacji, zieleni parkowej, skwerów:

– 2MW/U - wzdłuż ul. Dubois, w rejonie adresów: pl. Borna 1-3, ul. Dubois 22-30a.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Bolesława Drobnera oraz Wyspy Słodowej i Wyspy Bielarskiej - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XLVII/1419/10 z dnia 18 marca 2010 r.

Planowane kładki:

– na terenie 8WS/2 w wydzieleniu wewnętrznym B pomiędzy Wyspą Bielarską i Wyspą Słodową.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Kurkowej i placu Strzeleckiego we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXVIII/625/12 z dnia 28 czerwca 2012 r.

Planowane ulice dojazdowe:

– 3KDD/7 - ulica pomiędzy ul. Podworcową i ul. Kaszubską;

– 3KDD/12 - ulica pomiędzy ul. Kurkową (w rejonie ul. Kurkowej 40/42 i 44) i rzeką Odram.

Planowane place:

– 4KDPL - w rejonie ulic: Ptasiej i Podworcowej.

Planowane tereny rekreacji, ciągów pieszych, ciągów rowerowych, ciągów pieszo-rowerowych, obiektów do parkowania, pasażerskich portów i przystani, marin, szaletów, stacji gazowych:

– 7ZP/5 - w rejonie ulic: Składowej i Kurkowej;

– 7ZP/6 - wzdłuż wschodniego brzegu Odry Północnej, w rejonie budynków Szkoły Podstawowej nr 58 oraz Przedszkola nr 97.

Planowane tereny zieleni parkowej, wód powierzchniowych, ciągów pieszych, ciągów rowerowych, ciągów pieszo-rowerowych, obiektów do parkowania, pasażerskich portów i przystani, marin, szaleatów:

– 7ZP/7, 7ZP/8 - wzdłuż wschodniego brzegu Odry Północnej, w rejonie Elektrociepłowni Wrocław.

Planowane tereny rekreacji, głównych punktów zasilania w energię elektryczną:

– 8ZP-E - w rejonie ul. Łowickiej i pl. Strzeleckiego.

Planowane tereny usług, usług podstawowych, nauki, rekreacji, obrony cywilnej:

– 3U/3 - na wschód od adresu ul. Ptasia 14.

Planowane tereny usług, usług podstawowych, mieszkalnictwa, nauki, rekreacji, obiektów pomocy społecznej:

– 2U-MW/1 - w rejonie ulic: Podworcowej i Ptasiej.

Planowane tereny rekreacji, obiektów do parkowania:

– 2U-MW/4 (wydzielenie wewnętrzne A) - w rejonie ul. Kaszubskiej 6.

Planowane tereny mieszkalnictwa, usług podstawowych, rekreacji, biur, obiektów hotelowych:

– 1MW-U/3 - w rejonie ulic: Ptasiej, Sroczej, Kurkowej;

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Władysława Reymonta we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXXV/772/12 z dnia 29 listopada 2012 r.

Planowane drogi wewnętrzne:

– 4KDW/1 - przedłużenie ul. Kraszewskiego w kierunku zachodnim;

– 4KDW/2 - wzdłuż zabudowy mieszkaniowej przy ul. Kleczkowskiej (odc. łączący Kanał Miejski z planowaną ul. wewnętrzną (4KDW/1)).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla północnej części obszaru Kępa Mieszczńska we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XLVI/1105/13 z dnia 27 czerwca 2013 r.

Planowane drogi wewnętrzne:

– 1KDW/1 - przedłużenie ul. Mieszczńskiej w kierunku północno-zachodnim.

Planowane trasy rowerowe: wzdłuż ul. Mieszczńskiej.

Planowane ciągi pieszo-rowerowe, obiekty do parkowania, drogi wewnętrzne:

– 2KDWPR/1, 2KDWPR/2 - na północ od ul. Mieszczńskiej 29, 46.

Planowane ciągi pieszo-rowerowe w formie kładki:

– 6WS (w wydzieleniu wewnętrznym K i M) - nad rzeką Odrą w rejonie ul. Michalczyka 5; nad rzeką Odrą w rejonie ul. Mieszczńskiej 31.

Planowane place lub skwery:

– 1MW-U/2 (w wydzieleniu wewnętrznym A) - w rejonie zachodniej części Parku Mieszczńskiego.

Planowane tereny wód powierzchniowych, ciągów pieszo-rowerowych (w wydzieleniu wewnętrznym D), pasażerskich portów i przystani, marin, dróg wewnętrznych:

– 6WS - rejon rzeki Odry, w północnej części wyspy Kępa Mieszczańska.

Planowane tereny bulwaru spacerowego, marin, przystani i portów pasażerskich, dróg wewnętrznych:

– 5KB - wzdłuż zachodniego brzegu Odry, w rejonie ul. Mieszczańskiej 11-31.

Planowane tereny wypoczynku, polan rekreacyjnych, ogrodów tematycznych, placów, ciągów pieszych, ciągów pieszo-rowerowych, obiektów do parkowania, szaletów:

– 4ZP - teren planowanego Parku Mieszczańskiego, w centralnej części wyspy Kępa Mieszczańska.

Planowane tereny wypoczynku, terenowych urządzeń sportowych, polan rekreacyjnych, ogrodów tematycznych, ładowisk, szaletów:

– 3ZP - na terenie północnej części wyspy Kępa Mieszczańska.

Planowane tereny usług, usług kultury, obiektów kongresowych i konferencyjnych, widowiskowych obiektów kultury, wypoczynku, uczelni wyższych:

– 2U/1 - na północ od ul. Mieszczańskiej 29.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Księcia Witolda i Zyndrama z Maszkowic we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXII/485/16 z dnia 17 marca 2016 r.

Planowane trasy rowerowe: wzdłuż ul. Pomorskiej, w rejonie Mostów Pomorskich; wzdłuż ul. Księcia Witolda (odc.: ul. Pomorska - ul. Księcia Witolda 34c).

Planowane kładki: nad rzeką Odrą, w rejonie ul. Księcia Witolda 30b i ul. Nowy Świat.

Planowane tereny placów, ciągów pieszych, ciągów pieszo-rowerowe, placów zabaw, dróg wewnętrznych, gastronomii, wystaw i ekspozycji, handlu detalicznego małopowierzchniowego A, pracowni artystycznych, obiektów imprez plenerowych:

– 4KDWPL-U - w rejonie ul. Księcia Witolda 16.

Planowane tereny ciągów pieszych, ciągów pieszo-rowerowych, skwerów, zieleni parkowej, portów pasażerskich i przystani:

– 5KPB - wzdłuż wybrzeża Odry w rejonie ul. Księcia Witolda 16 - ul. Księcia Witolda 32c.

Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, handlu detalicznego małopowierzchniowego B, usług, kultury, obiektów hotelowych, obiektów kongresowych i konferencyjnych, zieleni parkowej, skwerów, placów zabaw, dróg wewnętrznych:

– 6MW-U - w rejonie adresu ul. Księcia Witolda 26.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Braniborskiej i Nabycińskiej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXIII/506/16 z dnia 21 kwietnia 2016 r.

Planowane tereny obiektów hotelowych, usług I, obiektów upowszechniania kultury, usług II, handlu detalicznego małopowierzchniowego B, skwerów, obiektów do parkowania:

– 1U - na południowy wschód od skrzyżowania ul. Nabycińskiej i pl. Orłąt Lwowskich.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Szewskiej, Aleksandra hr. Fredry oraz pl. Uniwersyteckiego we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXXVII/806/17 z dnia 23 marca 2017 r.

Planowane tereny wystaw i ekspozycji, obiektów upowszechniania kultury, widowiskowych obiektów kultury, uczelni wyższych, obiektów naukowych i badawczych, obiektów kongresowych i konferencyjnych, biur, handlu detalicznego małopowierzchniowego A, gastronomii, rozrywki, pracowni artystycznych, obiektów kształcenia dodatkowego, skwerów, obiektów do parkowania, placów, obiektów infrastruktury wodociągowej, obiektów infrastruktury kanalizacyjnej, stacji transformatorowych:

– 1U - w rejonie ul. Szewskiej, Fredry i pl. Uniwersyteckiego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Składowej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr LXIII/1550/18 z dnia 11 października 2018 r.

Planowane trasy rowerowe: wzdłuż rzeki Odry w rejonie ul. Składowej 8; wzdłuż terenu 1KDPR.

Planowane ciągi piesze, ciągi pieszo-rowerowe:

– 1KDPR - pomiędzy brzegiem rzeki Odry i ul. Składową (na północ od ul. Składowej 2-4).

Planowane tereny bulwarów, marin, pasażerskich portów i przystani (dopuszcza się wyłącznie przystanie), skwerów, obiektów do parkowania, dróg wewnętrznych:

– 1KB - wzdłuż rzeki Odry w rejonie ul. Składowej 8.

Planowane tereny terenowych urządzeń sportowych, krytych urządzeń sportowych, zieleni parkowej, marin, pasażerskich portów i przystani (dopuszcza się wyłącznie przystanie), edukacji, placów, dróg wewnętrznych, ciągów pieszych, ciągów pieszo-rowerowych, skwerów, obiektów do parkowania, szaleatów:

– 1US - w rejonie ul. Składowej 8.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie placu Strzeleckiego we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XLV/1171/21 z dnia 21 października 2021 r.

Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, handlu detalicznego mało powierzchniowego A, handlu detalicznego mało powierzchniowego B, gastronomii, obiektów upowszechniania kultury, wystaw i ekspozycji, pracowni artystycznych, biur, obiektów hotelowych, usług drobnych, poradni medycznych, pracowni medycznych, obiektów opieki nad dzieckiem, obiektów pomocy społecznej, zakładów leczniczych dla zwierząt, edukacji, obiektów wykształcenia dodatkowego, produkcji drobnej, skwerów, terenowych urządzeń sportowych, krytych urządzeń sportowych, obiektów do parkowania, ciągów pieszych, ciągów pieszo-rowerowych:

– 1MW-U - w rejonie pl. Strzeleckiego 19/21.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Długiej i Gnieźnieńskiej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr LXVII/1756/23 z dnia 20 kwietnia 2023 r.

Planowane ulice klasy zbiorczej:

– 3KDZ - od rejonu adresu ul. Gnieźnieńska 57 w kierunku północno-wschodnim;

– w formie obiektu mostowego w wydzieleniu wewnętrznym (A) na terenie 1WS - w przedłużeniu planowanej drogi 3KDZ.

Planowane ulice klasy dojazdowej:

– 1KDD - ul. Gnieźnieńska.

Planowane drogi dla rowerów: wzdłuż planowanych ulic zbiorczych 1KDZ i 3KDZ oraz ul. Gnieźnieńskiej.

Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:

– skablowanie napowietrznej sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV - co najmniej na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług 2MW-U i 3MW-U.

Planowane przedszkole o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 500 m²: na terenie 2MW/U.

Planowane tereny usług II, obiektów opieki nad dzieckiem, edukacji, skwerów:

– 4U - na południowy zachód od adresu ul. Gnieźnieńska 55M.

Planowane tereny usług II, obiektów opieki nad dzieckiem, edukacji, skwerów, wód powierzchniowych, terenowych urządzeń sportowych:

– 5U - w rejonie adresu ul. Gnieźnieńska 10.

Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy zamieszkiwania zbiorowego, usług I, obiektów opieki nad dzieckiem, edukacji, biur, pracowni artystycznych, skwerów:

– 1MW/U - na północny wschód od adresu ul. Długa 59.

Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy zamieszkiwania zbiorowego, usług I, obiektów opieki nad dzieckiem, edukacji, biur, pracowni artystycznych, terenowych urządzeń sportowych, skwerów, wód powierzchniowych:

– 3MW/U - na wschód od adresu ul. Gnieźnieńska 57J.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Nabycińskiej, Marchijskiej i Braniborskiej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr LXXIV/1893/23 z dnia 19 października 2023 r.

Planowane drogi dla rowerów: pomiędzy ulicami: Braniborską i Marchijską (na wschód od adresu ul. Braniborska 14).

Planowane ciągi pieszo-rowerowe:

– 1KDPR - w rejonie adresów: ul. Nabycińska 19a i ul. Braniborska 6.

Planowane tereny usług II i III, mieszkań towarzyszących, skwerów:

– 1U - na południowy zachód od skrzyżowania ulic: Braniborskiej i Nabycińskiej.

Planowane tereny usług I, II i III, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, skwerów:

– 2U-MW - na północny zachód od skrzyżowania ulic: Marchijskiej i Nabycińskiej

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Romana Dmowskiego, Władysława Jagiełły i Mostowej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr LXXIV/1892/23 z dnia 19 października 2023 r.

Planowane drogi klasy zbiorczej:

– 2KDZ - poszerzenie ul. Mostowej po jej zachodniej stronie.

Planowane drogi klasy dojazdowej:

– 1KDD - ul. Żizki.

Planowane ciągi piesze wewnętrzne:

– 1KDWP - prostopadła od strony zachodniej do ul. Księcia Witolda na wysokości punktu adresowego: Księcia Witolda 68.

Planowane ciągi pieszo-rowerowe:

– 2KDPR - w rejonie adresu ul. Księcia Witolda 60-62.

Planowane ciągi pieszo-rowerowe w formie kładki:

– 1WS (wydzielenie wewnętrzne C) - na rzece Odrze na przedłużeniu ul. Żiżki w kierunku południowo-zachodnim.

Planowane trasy dla rowerów: wzdłuż ul. Mostowej.

Planowane tereny gastronomii, handlu detalicznego małopowierzchniowego A, ciągów pieszych, ciągów pieszo-rowerowych, dróg wewnętrznych, skwerów, szaleatów, zieleni parkowej, obiektów imprez plenerowych, portów pasażerskich i przystani:

– 1KB - wzdłuż północnego brzegu rzeki Odry Południowej (odc.: ul. Dmowskiego - ul. Mostowa).

Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, gastronomii, usług podstawowych, usług rozrywki i kultury, usług edukacji, usług zdrowia i opieki, zieleni parkowej, skwerów:

– 1U-MW - w rejonie adresu ul. Żiżki 5.

Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, obiektów hotelowych, gastronomii, krytych urządzeń sportowych, usług podstawowych, usług rozrywki i kultury, usług edukacji, usług zdrowia i opieki, produkcji (wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym (B) i w wydzieleniu wewnętrznym (D)), magazynów i handlu hurtowego (wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym (B) i w wydzieleniu wewnętrznym (D)), zieleni parkowej, skwerów:

– 3U-MW - w rejonie ulic: Żiżki i Księcia Witolda oraz rzeki Odry.

Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy zamieszkiwania zbiorowego, obiektów hotelowych, gastronomii, usług podstawowych, usług rozrywki i kultury, usług edukacji, zieleni parkowej, skwerów:

– 4U-MW - na południe od adresów: ul. Księcia Witolda 60-68 (w rejonie rzeki Odry).

Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, gastronomii, usług podstawowych, usług rozrywki i kultury, usług edukacji, usług zdrowia i opieki, produkcji, magazynów i handlu hurtowego, zieleni parkowej, skwerów:

– 5U-MW - na wschód od adresu ul. Księcia Witolda 62.

Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, gastronomii, handlu detalicznego małopowierzchniowego B, handlu detalicznego wielkopowierzchniowego, usług podstawowych, usług rozrywki i kultury, usług edukacji, usług wielkomiejskich, usług zdrowia i opieki, krytych urządzeń sportowych, zieleni parkowej, skwerów

– 6U-MW - na północny zachód od skrzyżowania ulic: Jagiełły, Księcia Witolda i Mostowej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Inowrocławskiej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr LXXV/1939/23 z dnia 23 listopada 2023 r.

Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług:

– 1MW-U - na południe od adresu ul. Młodych Techników 61-63.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kazimierza Michalczyka i Portowej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr LXXVI/1990/23 z dnia 21 grudnia 2023 r.

Planowane ulice lokalne:

– 1KDL - przedłużenie ul. Poznańskiej w kierunku północno-wschodnim;

– 2KDL - połączenie planowanej ulicy lokalnej 1KDL z ul. Michalczyka (w rejonie ul. Michalczyka 3K).

Planowane ulice dojazdowe:

– 1KDD, 2KDD - przedłużenie ul. Młodych Techników w kierunku północno-wschodnim;

– 1KDS - w rejonie ul. Portowej.

Planowane ciągi pieszo-rowerowe:

– 1KDPR, 2KDPR - ul. Portowa;

– 3KDPR - po wschodniej stronie od adresu Michalczyka 10.

Planowane ciągi piesze:

– 1KDP, 2KDP - wzdłuż północno-zachodniej granicy terenu marketu Kaufland. Planowane trasy dla rowerów: wzdłuż: planowanej ulicy lokalnej 1KDL i 2KDL, ul. Michalczyka, planowanej ulicy dojazdowej 1KDD, 2KDD i 1KDS.

Planowane tereny skwerów, ciągów pieszych, ciągów pieszo-rowerowych:

– 1Z, 2Z - w rejonie adresów ul. Michalczyka 10-20a.

Planowane tereny edukacji, obiektów opieki nad dzieckiem, obiektów upowszechniania kultury, obiektów kształcenia dodatkowego, krytych i terenowych urządzeń sportowych:

– 1UO - tereny na wschód od adresu ul. Michalczyka 16.

Planowane tereny handlu detalicznego wielkopowierzchniowego, usług I, rozrywki, obiektów pomocy społecznej, edukacji, obiektów kształcenia dodatkowego, biur, handlu detalicznego mało powierzchniowego B, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, widowiskowych obiektów kultury, krytych i terenowych urządzeń sportowych:

– 1U-MW - rejon ul. Długiej 37/47.

Planowane tereny biur, usług I, rozrywki, obiektów pomocy społecznej, edukacji, obiektów kształcenia dodatkowego, obiektów kongresowych i konferencyjnych, uczelni wyższych, obiektów naukowych i badawczych, krytych i terenowych urządzeń sportowych:

– 2U - w rejonie ulicy Portowej i stacji kolejowej Wrocław Szczepin.

Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług I, edukacji, obiektów kształcenia dodatkowego, handlu detalicznego małopowierzchniowego B, biur, krytych i terenowych urządzeń sportowych:

– 1MW-U - rejon ul. Długiej 29-35;

– 2MW-U - ul. Michalczyka 4.

Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług I, edukacji, obiektów kształcenia dodatkowego, biur, krytych i terenowych urządzeń sportowych:

– 1MW, 2MW, 3MW - rejon ul. Długiej 49 i planowanej ulicy lokalnej 2KDL.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kleczkowskiej i Władysława Reymonta oraz rzeki Odry we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XIX/371/25 z dnia 12 czerwca 2025 r.

Planowane tereny produkcji:

– 3P - na zachód od zabudowy przy ul. Kleczkowskiej 47.

Planowane tereny usług lub produkcji (z wyłączeniem handlu detalicznego, handlu wielkopowierzchniowego, turystyki, gastronomii, zdrowia i pomocy społecznej, nauki, edukacji, kultu religijnego):

– 3U-P - w rejonie basenu portowego na terenie Portu Miejskiego.

Planowane tereny usług (z wyłączeniem handlu hurtowego, handlu wielkopowierzchniowego, turystyki, gastronomii, zdrowia i pomocy społecznej, edukacji):

– 1U - na wschód od zabudowy przy ul. Kleczkowskiej 50.

Załącznik B do prospektu informacyjnego dla inwestycji Wybrzeże Reymonta 3

Informacje z Obwieszczenia Wojewody Dolnośląskiego o wydanych decyzjach dotyczących inwestycji, dostępne w BIP Województwa Dolnośląskiego:

- Budowa linii kablowych średniego napięcia wraz ze złączem SN, dz. ew. nr 12/2 AM-6 obr. Kleczków, decyzja nr I-P-20/13 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (18-04-2013).
- Budowa elektroenergetycznej linii kablowej SN-20kV, dz. ew. nr 4/1 AM-18 obr. Stare Miasto, decyzja nr I-P-75/15 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (data obwieszczenia: 27-05-2015).
- Budowa sześciu linii kablowych 110 kV wraz z ciągiem kanalizacji wtórnej dla linii światłowodowej, dz. ew. nr 1/1 AM-16 obr. Stare Miasto, decyzja nr I-P-33/16 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (20-06-2016).
- Budowa linii kablowych SN celem zasilenia budynków usługowo - biurowych A i B przy Pl. Jana Pawła II oraz budowa kanalizacji teletechnicznej, dz. ew. nr 4/1, AM-18 obr. Stare Miasto; 1 AM-43 obr. Południe, decyzja nr I-P-36/16 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (data obwieszczenia: 04-07-2016).

Rejestr decyzji o warunkach zabudowy wydanych przez Prezydenta Miasta Wrocławia:

- Budowa budynku biurowego z częścią wystawienniczą, ul. Michalczyka, dz. ew. nr 6/41, 6/12; 1/17, 2/3 AM-16; AM-17 obr. Stare Miasto, decyzja nr 1653/17 (05-04-2017).
- Budowa hotelu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (garaż podziemny, garaż w części parteru, restauracja, kawiarnia, sala konferencyjna), ul. Drobnera 16-22, dz. ew. nr 75/11 AM-25 obr. Plac Grunwaldzki, decyzja nr 5117/17 (11-09-2017).
- Rozbudowa budynku hotelowego, ul. Trzemeska 6-8, dz. ew. nr 15/6, 15/7 AM-8 obr. Stare Miasto, decyzja nr 5522/17 (29-09-2017).
- Budowa budynku biurowego z halą produkcyjno-magazynową z parkingiem dla samochodów osobowych na dachu z niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Michalczyka 10, dz. ew. nr 6/41, 6/42, 6/43, 6/12 AM-16 obr. Stare Miasto, decyzja nr 5922/17 (23-10-2017).
- Budowa drogi dojazdowej, ul. Dmowskiego 13, dz. ew. nr 3/54, 3/49, 3/47 AM-21 obr. Plac Grunwaldzki, decyzja nr 6358/17 (17-11-2017).
- Budowa 2 budynków: budynku biurowo-handlowego z garażem podziemnym, budynku magazynowo-produkcyjnego z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą tech., ul. Michalczyka, dz. ew. nr 6/13, 6/12 AM-16 obr. Stare Miasto, decyzja nr 6511/17 (28-11-2017).
- Rozbudowa i nadbudowa budynku biurowo-usługowego, ul. Michalczyka 17, dz. ew. nr 6/15, 6/13 AM-16 obr. Stare Miasto, decyzja nr 6826/17 (13-12-2017).
- Nadbudowa i rozbudowa istniejącego parterowego budynku oficyny ze zmianą sposobu użytkowania na usługowy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, pl. Św. Macieja, dz. ew. nr 82/3, 84 AM-17 obr. Plac Grunwaldzki, decyzja nr 6934/17 (18-12-2017).
- Budowa drogi dojazdowej z chodnikiem, ul. Dmowskiego, dz. ew. nr 3/54, 3/49, 3/47 AM-21 obr. Plac Grunwaldzki, decyzja nr 556/18 (05-02-2018).
- Budowa budynku usługowo-handlowo-biurowego z garażem podziemnym, pl. Staszica 40A, dz. ew. nr 17/5, 17/18 AM-5 obr. Kleczków, decyzja nr 2541/18 (28-05-2018).
- Budowa sieci kablowej ś/n, ul. Legnicka, Nabycińska, dz. ew. nr 3/1 AM-7 obr. Stare Miasto, decyzja nr 2651/18 (04-06-2018).
- Budowa linii kablowych śn, ul. Dmowskiego, dz. ew. nr 3/56, 3/58, 3/54, 3/49, 3/47 AM-21 obr. Plac Grunwaldzki, decyzja nr 2831/18 (12-06-2018).
- Budowa budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym z dopuszczeniem zabudowy usługowej w parterze, pl. Staszica 40A, dz. ew. nr 17/5, 17/18 AM-5 obr. Kleczków, decyzja nr 3269/18 (03-07-2018).
- Budowa drogi dojazdowej z chodnikiem, ul. Dmowskiego, dz. ew. nr 3/54, 3/49, 3/47 AM-21 obr. Plac Grunwaldzki, decyzja nr 3685/18 (24-07-2018).
- Budowa linii kablowej średniego napięcia, ul. Romana Dmowskiego, dz. ew. nr 3/30 AM-21 obr. Plac Grunwaldzki, decyzja nr 4399/18 (30-08-2018).
- Budowa linii kablowej sn., ul. Nabycińska 2, dz. ew. nr 3/2, 3/1 AM-7 obr. Stare Miasto, decyzja nr 4878/18 (21-09-2018).
- Budowa budynku usługowo-handlowo-biurowego z garażem podziemnym, pl. Staszica 40A, dz. ew. nr 17/5, 17/18 AM-5 obr. Kleczków, decyzja nr 1092/19 (18-03-2019).
- Zmiana spos. użytkowania części budynku Dworca Nadodrże, części łącznika na cele kultury, hotelowe, biurowe, handlowe i usług oraz 2 mieszkania towarzyszące, pl. Staszica 50, dz. ew. nr 17/19; 2 AM-5; AM-19 obr.

Kleczków, Pl. Grunwaldzki, decyzja nr 2831/19 (27-06-2019).

- Zagospodarowanie obszaru jako tereny zieleni urządzonej - rampa wjazdowa do garażu podziemnego, zjazd z drogi wewnętrznej, ul. Mieszcząńska, dz. ew. nr 3/30 AM-21 obr. Plac Grunwaldzki, decyzja nr 3472/19 (31-07-2019).
- Rozbudowa i nadbudowa istniejących budynków wraz ze zmianą sposobu użytkowania całości na funkcję usługową z parkingami w części podziemnej, ul. Kleczkowska 56-58, dz. ew. nr 10/3, 10/12, 10/15, 10/17, 10/18, 10/36, 10/26 AM-6 obr. Kleczków, decyzja nr 4966/19 (18-10-2019).
- Budowa niewielkiego fragmentu garażu podziemnego, nadwieszenie balkonów, budowa zjazdu, parkingów, chodników i zieleni, ul. Mieszcząńska, dz. ew. nr 3/30 AM-21 obr. Plac Grunwaldzki, decyzja nr 748/20 (26-02-2020).
- Nadbudowa istniejących budynków zamieszkania zbiorowego - hotelu z przeznaczeniem na funkcję usługową - hotel wraz z budową parkingu podziemnego, ul. Trzemeska 4, 6, 8, 10, dz. ew. nr 15/6, 15/7, 15/8, 7 AM-8 obr. Stare Miasto, decyzja nr 2670/20 (10-07-2020).
- Budowa linii kablowej średniego napięcia, ul. Kleczkowska, dz. ew. nr 10/3, 10/36, 10/14, 10/34, 10/39 AM-6 obr. Kleczków, decyzja nr 223/21 (22-01-2021).
- Rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego na budynek handl. – usług. na piekarnię, ul. Kazimierza Jagiellończyka 38, dz. ew. nr 162/28 AM-18 obr. Plac Grunwaldzki, decyzja nr 541/21 (17-02-2021).
- Budowa ciągu pieszego placu zabaw z małą architekturą, wiaty na rowery, instalacji nawadniania terenu, ul. Romana Dmowskiego, dz. ew. nr 3/56 AM-21 obr. Plac Grunwaldzki, decyzja nr 859/21 (17-03-2021).
- Budowa linii kablowej średniego napięcia, ul. Michalczyka, dz. ew. nr 6/44 AM-16 obr. Stare Miasto, decyzja nr 3052/21 (01-09-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową, ul. Młodych Techników, dz. ew. nr 4/5 AM-5 obr. Stare Miasto, decyzja nr 3345/21 (23-09-2021).
- Budowa linii kablowej/sieci dystrybucyjnej/sn-20kv, ul. Długa, Gnieźnieńska, Ścinawska, Zachodnia, Młodych Techników, Rybacka, dz. ew. nr 4/5, 4/2; 5, 2/9, 3, 2/4, 2/2, 1; 4/2, 4/7, 4/6; 17; 2, 4, 11, 10; 22/9, 16/21, 1/13 AM-15; 18; 19; 1; 3; 5 obr. Stare Miasto, decyzja nr 14/22 (16-02-2022).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami i garażami podziemnymi, ul. Trzemeska 4-10, dz. ew. nr 15/6; 7, 8/2 AM-8; AM-11 obr. Stare Miasto, decyzja nr 282/22 (11-05-2022).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami i garażami podziemnymi, ul. Trzemeska 4-8, dz. ew. nr 15/6; 7, 8/3 AM-8; AM-11 obr. Stare Miasto, decyzja nr 283/22 (11-05-2022).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze i parkingiem podziemnym, ul. Trzemeska 4-10, dz. ew. nr 15/6, 15/7; 7, 8/2 AM-8; 11 obr. Stare Miasto, decyzja nr 352/22 (27-05-2022).
- Budowa zespołu 4 budynków wielorodzinnych z garażami podziemnymi, z dopuszczeniem usług, ul. Gnieźnieńska 4, dz. ew. nr 12, 7/2 AM-15 obr. Stare Miasto, decyzja nr 777/22 (09-12-2022).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze i garażem podziemnym, ul. Michalczyka 4, dz. ew. nr 6/12, 1/17, 1/16, 1/5 AM-16; AM-17 obr. Stare Miasto, decyzja nr 19/23 (12-01-2023).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze i parkingu podziemnego dla całości zamierzenia wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Trzemeska 4-8, dz. ew. nr 15/6, 15/7 AM-8 obr. Stare Miasto, decyzja nr 328/2023 (22-06-2023).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z dopuszczeniem usług w parterze i garażem podziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną po rozbiórce istniejących garaży, ul. Braniborska, dz. ew. nr 16/39 AM-8 obr. Stare Miasto, decyzja nr 123/2024 (14-03-2024).
- Zmiana sposobu użytkowania części budynku (o identyfikatorze 6/8.33) na potrzeby głównego archiwum Agencji Mienia Wojskowego, dz. ew. nr 6/8 AM-18 obr. Stare Miasto, decyzja nr 334/2024 (04-07-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami z garażem podziemnym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, ul. Bolesława Drobnera, 16, 18, 20, 22, dz. ew. nr 75/11 AM-25 obr. Plac Grunwaldzki, decyzja nr 395/2024 (08-08-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z dopuszczeniem usług w parterze i garażem podziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną po rozbiórce istniejących garaży, ul. Braniborska 49, dz. ew. nr 16/39 AM-8 obr. Stare Miasto, decyzja nr 216/2025 (25-04-2025).

Rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych przez Prezydenta Miasta Wrocławia dostępny w BIP Urzędu Miejskiego Wrocławia:

- Budowa sieci ciepłowniczej magistralnej dla połączenia planowanej elektrociepłowni, ul. Gnieźnieńska, decyzja nr 5947/12 (19-11-2012).

- Rozbudowa obiektu oświatowego - Gimnazjum nr 28 o blok sportowy, ul. Zachodnia 2, decyzja nr 178/14 (16-01-2014).
- Budowa linii kablowej śn wraz z kanalizacją światłowodową, ul. Długa, Poznańska, Pl. Strzegomski, Strzegomska, decyzja nr 2220/16 (13-05-2016).
- Budowa kanalizacji sanitarnej/grawitacyjnej i tłocznej, ul. Michalczyka Kazimierza, decyzja nr 466/17 (30-01-2017).
- Budowa linii kablowej nn i słupów oświetleniowych, ul. Inowrocławska, decyzja nr 2591/17 (23-05-2017).
- Budowa linii kablowej nn, pl. Staszica Stanisława, dz. ew. nr 17/13, 17/8, 17/9 AR-5 obr. Kleczków, obr. Pl. Grunwaldzki, AM-19, dz. ew. nr 2, decyzja nr 6017/17 (27-10-2017).
- Budowa sieci gazowej nc, ul. Trzebnicka, dz. ew. nr 1/4; 5/5, 1/4, 26/53, 11; 1, 16/1 AM-3; AM-4; AM-5 obr. Kleczków, decyzja nr 6919/17 (15-12-2017).
- Budowa sieci gazowych nc, ul. Trzebnicka, dz. ew. nr 146, 109, 180; 79 AR-18; AR-17 obr. Plac Grunwaldzki, decyzja nr 45/18 (04-01-2018).
- Budowa gazociągu n/c, ul. Bolesława Chrobrego, Paulińska, Pl. Św. Macieja, dz. ew. nr 70, 109, 131 AR-18 obr. Plac Grunwaldzki, decyzja nr 440/18 (29-01-2018).
- Budowa linii kablowej ś/n, ul. Ołbińska, dz. ew. nr 146, 150, 147 AR-18 obr. Plac Grunwaldzki, decyzja nr 1017/18 (02-03-2018).
- Budowa sieci kablowej ś/n, ul. Ołbińska, dz. ew. nr 148, 149, 152 AR-18 obr. Plac Grunwaldzki, decyzja nr 1288/18 (19-03-2018).
- Budowa linii kablowej ś/n., ul. Kleczkowska, dz. ew. nr 12/1, 12/11; 1 AR-4; AR-5 obr. Kleczków, decyzja nr 1289/18 (19-03-2018).
- Budowa sieci gazowej n/c, ul. Poznańska, dz. ew. nr 2/1, 1/2 AR-4 obr. Stare Miasto, decyzja nr 3396/18 (10-07-2018).
- Budowa sieci gazowej n/c, ul. Reymonta, dz. ew. nr 20 AR-6 obr. Kleczków, decyzja nr 3499/18 (16-07-2018).
- Rozbudowa i nadbudowa budynku szpitala w Zakładzie Karnym Nr 1, ul. Kleczkowska 35, dz. ew. nr 12/1 AR-4 obr. Kleczków, decyzja nr 5029/18 (01-10-2018).
- Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia, ul. Niemcewicza Juliana Ursyna, dz. ew. nr 1, 22, 79 AR-17 obr. Plac Grunwaldzki, decyzja nr 5214/18 (11-10-2018).
- Budowa gazociągu n/c, ul. Henryka Brodatego, dz. ew. nr 103, 104; 54; 94/2, 107, 109 AR-23; AR-25; AR-18 obr. Plac Grunwaldzki, decyzja nr 5547/18 (30-10-2018).
- Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji deszczowej, ul. Dmowskiego Romana, dz. ew. nr 3/44, 3/46, 3/47, 3/49, 3/53, 3/54, 3/57, 3/59 AR-21 obr. Plac Grunwaldzki, decyzja nr 1790/19 (26-04-2019).
- Nadbudowa łącznika w zespole budynków szpitalnych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej MSWiA, ul. Ołbińska 32, dz. ew. nr 147 AR-18 obr. Plac Grunwaldzki, decyzja nr 2820/19 (27-06-2019).
- Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej sieci Play, ul. Michalczyka Kazimierza 12, dz. ew. nr 6/44 AR-16 obr. Stare Miasto, decyzja nr 3320/19 (24-07-2019).
- Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, ul. Gnieźnieńska 4-6-8, dz. ew. nr 7/2, 7/12 AR-15 obr. Stare Miasto, decyzja nr 3763/19 (14-08-2019).
- Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częścią usługową, ul. Gnieźnieńska, dz. ew. nr 6/1, 7/9, 7/10, 8/1 AR-15 obr. Stare Miasto, decyzja nr 3952/19 (27-08-2019).
- Budowa dwóch kontenerowych stacji transformatorowych, budowa linii kablowych śr/n i n/n, ul. Gnieźnieńska, dz. ew. nr 1/10, 7/2, 7/12, 4/5, 5/2, 6/2, 6/1, 7/11, 7/10, 7/9, 7/8, 7/7, 8/1 AR-15 obr. Stare Miasto, decyzja nr 4516/19 (25-09-2019).
- Budowa sieci kanalizacji deszczowej, ul. Gnieźnieńska 4-8-9, dz. ew. nr 6/1, 7/8, 7/9, 7/10, 9, 10/4, 10/5, 10/6, 11/2 AR-15 obr. Stare Miasto, decyzja nr 5063/19 (24-10-2019).
- Rozbudowa budynków biurowych o części biurowe, ul. Długa 49, dz. ew. nr 3/4, 3/5 AR-16 obr. Stare Miasto, decyzja nr 430/20 (03-02-2020). Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn, ul. Gnieźnieńska, dz. ew. nr 5/6, 7/7, 8/1 AR-15 obr. Stare Miasto, decyzja nr 1161/20 (08-03-2020).
- Budowa wylotu kanalizacji deszczowej, dz. ew. nr 1 AR-6 obr. Stare Miasto, decyzja nr 1383/20 (09-04-2020).
- Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, ul. Kleczkowska, dz. ew. nr 3/6, 10/36, 10/34, 10/39 AR-6 obr. Kleczków, decyzja nr 1425/20 (15-04-2020).
- Budowa linii elektroenergetycznej kablowej nn zasilania rezerwowego, ul. Legnicka 33, dz. ew. nr 8/2, 19, 20/6 AR-10 obr. Stare Miasto, decyzja nr 2760/20 (17-07-2020).
- Budowa linii kablowej niskiego napięcia, ul. Ludwika Rydygiera, dz. ew. nr 54, 55 AR-25 obr. Plac Grunwaldzki,

decyzja nr 4554/20 (23-10-2020).

- Budowa sieci kablowej niskiego napięcia, ul. Czarnieckiego, Lubińska, dz. ew. nr 9/7, 10, 12/1, 16; 12, 16; 9/3, 10/2 AR-2; AR-3; AR-10 obr. Stare Miasto, decyzja nr 4704/20 (05-11-2020).
- Budowa magistralnego odcinka sieci ciepłowniczej, ul. Gnieźnieńska, dz. ew. nr 6/1, 7/9, 7/10 AR-15 obr. Stare Miasto, decyzja nr 5230/20 (17-12-2020).
- Budowa stacji transformatorowych, budowa linii kablowych śn i nn, ul. Długa, 1/12, 2/8; 1/10, 1/9, 1/14, 1/11, 1/3, 5/2, 5/9, 5/5, 5/6, 5/7, 5/8, 4/7, 4/6, 4/3, 4/2, 4/5, 2/2, 2/3 AR-5; AR-17 obr. Stare Miasto, decyzja nr 5295/20 (22-12-2020).
- Budowa sieci wodociągowej, ul. Kleczkowska, dz. ew. nr 10/36, 10/34, 10/39 AR-6 obr. Kleczków, decyzja nr 2837/21 (18-08-2021).
- Budowa odcinków przewodów wodociągowych, ul. Rydygiera, dz. ew. nr 104 AR-23 obr. Plac Grunwaldzki, decyzja nr 3926/21 (12-11-2021).
- Budowa linii kablowej nn, ul. Michalczyka, dz. ew. nr 6/12, 6/16, 6/18, 6/24; 2/3 AR-16; AR-17 obr. Stare Miasto, decyzja nr 4006/21 (18-11-2021).
- Budowa sieci wodociągowej i gazociągu niskiego ciśnienia, ul. Rybacka, dz. ew. nr 1/13, 22/5, 22/7 AR-5 obr. Stare Miasto, decyzja nr 4142/21 (01-12-2021).
- Budowa sieci kablowej nn, ul. Braniborska, dz. ew. nr 16/40, 18/5, 18/6; 10, 8/2 AR-8; AR-11, decyzja nr 245/22 (27-01-2022).
- Budowa sieci ciepłowniczej dla połączenia nowego źródła ciepła (projektowanej stacji pomp), ul. Długa, dz. ew. nr 7/2, 10/3, 11/2, 11/1, 12/2, 12/1, 14/5, 14/4, 13/1, 13/3; 1, 3, 2/2, 2/4, 2/10 AR-14; AR-18 obr. Stare Miasto, decyzja nr 63/22 (04-03-2022).
- Budowa linii kablowej niskiego napięcia, pl. Św. Macieja 3, dz. ew. nr 90/3; 180 AR-17; AR-18 obr. Plac Grunwaldzki, decyzja nr 91/22 (15-03-2022).
- Budowa linii kablowych niskiego napięcia, ul. Dmowskiego, dz. ew. nr 3/61, 3/49 AR-21 obr. Plac Grunwaldzki, decyzja nr 482/22 (19-07-2022).
- Budowa sieci elektroenergetycznej nn oraz miejskich kanałów energetycznych, ul. Michalczyka, dz. ew. nr 2/2, 2/3, 3/4, 4/2, 4/3, 4/5, 4/7 AR-17 obr. Stare Miasto, decyzja nr 776/22 (09-12-2022).
- Budowa sieci gazowych niskiego ciśnienia, ul. Kleczkowska, dz. ew. nr 1, 11 AR-5 obr. Kleczków, decyzja nr 109/2023 (13-03-2023).
- Budowa linii kablowej niskiego napięcia, ul. Rybacka, dz. ew. nr 1/13, AR-5 obr. Stare Miasto, decyzja nr 197/2023 (24-04-2023).
- Budowa linii kablowej nn, ul. Michalczyka, dz. ew. nr 4/7, 4/5, 4/6, 4/3, 4/2, 2/2, 1/3, 1/11, 1/14, 2/3, 3/4, AR-17 obr. Stare Miasto, decyzja nr 205/2023 (26-04-2023).
- Budowa linii kablowej niskiego napięcia, ul. Legnicka, Trzemeska, dz. ew. nr 15/1, 15/6, 15/7, 15/8, 18/5, 18/6, 18/12, 18/13, 19/4; 1/2, 2/5, 2/8, 3/1, 4/1, 4/2, 5/4, 5/5, 5/6, 7 AM-8; AM-11 obr. Stare Miasto, decyzja nr 261/2023 (16-05-2023).
- Budowa odcinka sieci gazowej, ul. Poznańska, dz. ew. nr 2/1; 6/4, 6/8 AR-4; AR-18 obr. Stare Miasto, decyzja nr 394/2023 (25-07-2023).
- Budowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia i linii kablowej niskiego napięcia (oświetlenia) w łączniku ul. Długiej i Starogroblowej, dz. ew. nr 1, 2/2, 2/4, 3; 4/2 AR-18; AR-19 obr. Stare Miasto, decyzja nr 450/2023 (23-08-2023).
- Budowa odcinków sieci elektroenergetycznej średniego napięcia i linii kablowej niskiego napięcia (oświetlenia), ul. Długa, Starogroblowa, dz. ew. nr 1, 3; 4/2 AR-18; AR-19 obr. Stare Miasto, decyzja nr 107/2024 (07-03-2024).
- Wymiana rozjazdów na skrzyżowaniu wraz z przebudowa połączenia z zajezdnią, dz. ew. nr 150, 146, 1, 131; 3 AR-18; AR-19 obr. Plac Grunwaldzki, dz. ew. nr 17/16, 17/15; 1/4 AR-5; AR-3 obr. Kleczków, decyzja nr 169/2024 (25-04-2024).
- Budowa sieci wodociągowej oraz osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Trzemeska, dz. ew. nr 7; 15/5, 18/6, 16/40, 15/9, 15/10, 15/11, 15/7 AR-11; AR-8 obr. Stare Miasto, decyzja nr 200/2024 (06-05-2024).
- Budowa hali magazynowej oraz zaplecza dydaktycznego na potrzeby Wydziału Mechaniczno-Energetycznego wraz z zagospodarowaniem terenu, ul. Długa, dz. ew. nr 1/10 AR-15 obr. Stare Miasto, decyzja nr 206/2024 (08-05-2024).
- Budowa rozdzielczej sieci wodociągowej, ul. Trzemeska, Braniborska, Legnicka, dz. ew. nr 15/8, 15/1 (cz.), 15/5 (cz.), 15/7 (cz.), 15/9 (cz.), 16/40 (cz.), 18/6 (cz.), 18/12 (cz.), 19/4 (cz.); 7 AR-8; AR-11 obr. Stare Miasto, decyzja nr 364/2024 (25-07-2024).
- Budowa ogrodzonych placów spacerowych pomiędzy pawilonami E i F w Zakładzie Karnym nr 1 wraz z

- zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, ul. Kleczkowska 35, dz. ew. nr 12/1 AR-4 obr. Kleczków, decyzja nr 399/2024 (13-08-2024).
- Budowa sieci kablowej niskiego napięcia, ul. Mieszcząńska, dz. ew. nr 3/64 AM-21 obr. Plac Grunwaldzki, decyzja nr 477/2024 (17-09-2024).
 - Budowa sieci kablowej niskiego napięcia do złącza kablowego, ul. Młodych Techników, dz. ew. nr 24/2 (cz.); 10 (cz.), 16 (cz.) AM-10; AM-3 obr. Stare Miasto, decyzja nr 489/2024 (24-09-2024).
 - Budowa budynku centrum Mikro (Nano) Elektroniki, Mikro (Nano) Systemów i Mikro (Nano) Inżynierii „CMN3” wraz z wiatą rozprężania gazów, realizacją miejsc parkingowych i zagospodarowaniem terenu, ul. Długa, dz. ew. nr 1/10, AR-15 obr. Stare Miasto, decyzja nr 560/2024 (30-10-2024).
 - Budowa wraz z przebudową osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Trzemeska, dz. ew. nr 15/9, 15/5 AR-8 obr. Stare Miasto, decyzja nr 609/2024 (29-11-2024).
 - Budowa podziemnej sieci niskiego napięcia, ul. Trzemeska, dz. ew. nr 15/9, 15/7 AR-8 obr. Stare Miasto, decyzja nr 611/2024 (29-11-2024).
 - Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia, ul. Trzemeska, dz. ew. nr 15/9 (cz.) AR-8 obr. Stare Miasto, decyzja nr 233/2025 (05-05-2025).
 - Budowa sieci kablowej niskiego napięcia od istniejącej stacji transformatorowej R-1667 do złącza kablowego na dz. nr 162/30 w celu zasilania budynku wielorodzinnego, ul. Kazimierza Jagiellończyka 40A, dz. ew. nr 162/30, 171 AR-18 obr. Plac Grunwaldzki, decyzja nr 289/2025 (29-05-2025).
 - Budowa sieci kablowej niskiego napięcia do złącza kablowego Zk, ul. Poznańska, dz. ew. nr 8/2, 19 AR-10 obr. Stare Miasto, decyzja nr 447/2025 (21-08-2025).