

**STANDARD WYKOŃCZENIA LOKALI MIESZKALNYCH I STANDARD WYKONANIA BUDYNKU
„WYBRZEŻE REYMONTA ETAP 3”**

TECHNOLOGIA WYKONANIA	
Elementy standardu	Opis
1. Płyta fundamentowa, stropy, schody	<ul style="list-style-type: none"> • Posadowienie obiektu zaprojektowano jako bezpośrednie na płycie fundamentowej grubości min. 100 cm. Część podziemna będzie realizowana w technologii betonu szczelnego. • Stropy w technologii żelbetowej monolitycznej i półprefabrykowanej typu Filigran. • Schody żelbetowe prefabrykowane. • Płyty balkonowe prefabrykowane. • Zbrojenie stalą A-IIIIN.
2. Ściany	<ul style="list-style-type: none"> • Ściany zewnętrzne i wewnętrzne kondygnacji podziemnej jako żelbetowe o grubości 24-35 cm, z betonu C30/C37. • Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne kondygnacji nadziemnych jako żelbetowe o grubości 24-35cm • Ściany zewnętrzne i wewnętrzne wypełniające o osłonowe kondygnacji nadziemnych z bloczków silikatowych o gr. 18 i 24 cm. • Ściany działowe murowane w systemie opartym na bloczkach gipsowych bądź bloczkach silikatowych o grubości 8-12cm • Trzony windowe – ściany żelbetowe gr. 20 cm. • Ściany wykończone tynkiem gipsowym maszynowym, zatartym na gładko kategorii III (w łazienkach ściany wykończone tynkiem gipsowym powyżej wysokości 1,9 m ponad posadzką) lub w przypadku zastosowania systemu przegród z bloczków gipsowych – ściany wykończone gładzią gipsową (w łazienkach ściany wykończone gładzią gipsową powyżej wysokości 1,9 m ponad posadzką).
3. Posadzki	<ul style="list-style-type: none"> • Jastrych cementowy. • Izolacja akustyczna (styropian), izolacja przeciwwodna (folia polietylenowa PE). • Posadzka garażu podziemnego – poziom -2 oraz połowa poziomu -1 - beton utwardzony powierzchniowo, miejsca postojowe oznaczone graficznie i ponumerowane . Pozostała część poziomu -1 (w przestrzeni będącej stropem

	oddzielającym kondygnacje podziemne) - posadzka żywiczna, miejsca postojowe oznaczone graficznie i ponumerowane.
4. Dach	<ul style="list-style-type: none"> Dach budynku: <ul style="list-style-type: none"> przeważnie w formie dachu płaskiego pokrytego membraną dachową lub papą termozgrzewalną miejscowo w formie dachu płaskiego pokrytego membraną dachową lub papą termozgrzewalną i substratem z nasadzeniami ekstensywnymi roślin (dachy zielone).
5. Instalacje elektryczne i sanitarne	<ul style="list-style-type: none"> Kuchnia: gniazda pod lodówkę, zmywarkę, okap, gniazdo siłowe kuchenki el., podwójne gniazda nad blatem kuchennym. W salonie gniazda podwójne. W łazience gniazda: pod pralkę i przy umywalce. Instalacja internetowa: gniazdo internetowe w salonie i w jednym pokoju (w mieszkaniach o min. trzech pokojach). Instalacja RTV: gniazdo antenowe w salonie i min. w jednym pokoju. Rozprowadzenie instalacji wodnej w rurach z tworzyw sztucznych PP lub PE, instalacja kanalizacyjna z rur PVC, w przypadku ścian żelbetowych i ścian działowych instalacja prowadzona naściennie (powierzchniowo). Grzejniki panelowe, w łazience grzejnik drabinkowy. Opomiarowanie lokalu – woda zimna i ciepła, c.o., energia elektryczna.

STANDARD PRAC WYKOŃCZENIOWYCH W CZĘŚCI WSPÓLNEJ BUDYNKU I TERENIE WOKÓŁ NIEGO (zgodnie z projektem wykończenia wnętrz)	
Elementy standardu	Szczegóły
1. Drzwi	<ul style="list-style-type: none"> Ślusarka drzwiowa części ogólnodostępnych – drzwi aluminiowe, wypełnione szkłem bezpiecznym w kolor: RAL 7016, 9005 lub zbliżonym, wraz z dodatkowym

	<p>wyposażeniem: samozamykacz, blokada nożna, siłownik w miejscach, które tego wymagają</p> <ul style="list-style-type: none"> • Wysokiej klasy drzwi do lokali mieszkalnych: Porta Extreme (lub inne o zbliżonych parametrach). • Ościeżnica metalowa lub drewniana antywłamaniowa, wyposażona w próg ze stali nierdzewnej, • Grubość skrzydła min. 45 mm. • Klasa odporności na włamanie min. RC2. • Zamek hakowy z mechanizmem dociskowym • Klamka z szyldem antywłamaniowym (SAFE). • Izolacyjność dźwiękowa min.37 dB. • Okleina drzwi o zwiększonej odporności na zarysowania, łatwa do utrzymania w czystości. • Wybrane drzwi stanowiące zgodnie z projektem budowlanym przegrodę ppoż. pomiędzy lokalem mieszkalnym i korytarzem wyposażone w samozamykacz zewnętrzny ramieniowy. • Drzwi wewnętrzne na częściach wspólnych na profilach aluminiowych, systemowe ze szkłem bezpiecznym w kolorze RAL 7016, 9005 lub zbliżonym
2. Stolarka okienna	<ul style="list-style-type: none"> • Stolarka okienna w mieszkaniach klasy Rehau Classic • Stolarka okienna wyposażona w dwukomorowy pakiet szkła wypełniony gazem zapewniającym niską przenikalność cieplną (trzy szyby), • Profile firmy REHAU 6 komorowe, głębokość ramy min. 80 mm. • Kolor: obustronny antracyt. • Współczynnik przenikania ciepła stolarki okiennej $U(w)$, w zależności od okna od 0,6 W/m²K do 0,9 W/m²K. • Okucia z wysokogatunkowej stali nierdzewnej Winkhaus Active Pilot zapewniające możliwość stopniowego uchyłu skrzydeł okiennych. • Okna na parterze wyposażone w rolety podtynkowe, sterowane elektrycznie, • Metalowe klamki • W większości mieszkań system okien narożnych
3. Przestrzenie wspólne	<ul style="list-style-type: none"> • Wnętrza przestrzeni wspólnych zostały starannie zaprojektowane i wykończone materiałami o wysokiej jakości w oparciu o konceptje pracowni GregArchitektki

	<ul style="list-style-type: none"> • Ściany przedsionków wykończone płytką klinkierową lub okładziną ceglana oddzielone od przestrzeni korytarza • Ściany korytarzy wykończone płytką klinkierową lub okładziną ceglana, oraz jako gładkie ściany tynkowane i malowane także farbami lateksowymi (lokalizacja poszczególnych materiałów wykończeniowych zgodnie z koncepcją aranżacji części wspólnych). • Skrzynki na listy zlokalizowane zgodnie z koncepcją aranżacji części wspólnych i projektem wykonawczym. • Posadzki w klatkach schodowych i na korytarzach wykończone będą w formie płytek gresowych oraz czarnych cokołów • Identyfikacja wizualna (logo,numery) w miejscach wskazanych, zgodnie z projektem aranżacji części wspólnych • Lustra ozdobne z logo szcztokowanym na szkłe • Windy Otis lub Schindler lub inna o zbliżonych parametrach w wykończeniu zgodnym z koncepcją wnętrza. • Ozdobna identyfikacja wizualna mieszkań oraz pięter zgodnie z projektem koncepcji • Ozdobny portal z materiału drewnopodobnego przy wejściu do każdego z lokali mieszkalnych • Balustrady w przestrzeniach ogólnodostępnych stalowe w kolorze RAL 9005 lub zbliżonym, z pochwytem drewniany lub innym, zgodnym z koncepcją aranżacji wnętrza
4. Oświetlenie	<ul style="list-style-type: none"> • Oświetlenie przedsionka i korytarzy stanowić będą lampy mocowane do stropu. • Oświetlenie ozdobne w strefie wejścia i na korytarzach zgodnie z koncepcją aranżacji części wspólnych.
5. Elewacja	<ul style="list-style-type: none"> • Ściany zewnętrzne ocieplone płytami ze styropianu i wełny mineralnej wykończone tynkiem barwionym w masie o kolorze zbliżonym do RAL 7038 • Ściany zewnętrzne (w obszarach zgodnie z projektem) wykończone ozdobną płytką klinkierową Infatec 12-061, 12-020-1, 12-037 lub Artbrick Cordoba 752 lub inny o zbliżonych parametrach • Białe pasy elewacyjne wykonane z płyt włókno-cementowych, drewnopodobnych, kompozytowych, ceramicznych lub stalowych w kolorze RAL 9002 lub zbliżonym • Szafy balkonowe na wybranych loggiach wykonane z płyt włókno-cementowych, drewnopodobnych,

	<p>kompozytowych, ceramicznych w kolorze kolor ciemno szarym na podkonstrukcji stalowej zabezpieczonej antykorozyjnie dla klasy C3 lub aluminiowej</p> <ul style="list-style-type: none"> • Płyty balkonowe malowane od spodu kolorem białym • Żaluzje osłonowe w poziomie parteru w kolorze RAL 7038 lub zbliżonym, na podkonstrukcji ocynkowanej i malowanej proszkowo o grubości powłoki zapewniająca odporność antykorozyjną dla klasy C3 • Obróbki blacharskie z blachy stalowej, ocynkowanej, powlekanej i zabezpieczonej antykorozyjnie dla klasy C3 w kolorze RAL 7043 lub RAL 7016
6. Brama garażowa	<ul style="list-style-type: none"> • sterowana elektrycznie z obsługą za pomocą pilotów, z możliwością otwierania ręcznego.
7. Balkony i tarasy	<ul style="list-style-type: none"> • Powierzchnia balkonów – beton (powierzchnia elementu prefabrykowanego) – do samodzielnego wykończenia • Balustrady zewnętrzne balkonów i loggi – wykonane z elementów aluminiowych malowanych proszkowo o szerokości pochwyty min 50 mm w kolorze RAL 7016 lub zbliżonym • Wypełnienie balustrad szkłem bezpiecznym. • Balustrady portfenetrów wykonane ze szkła bezpiecznego. • balustrady przy wjeździe do garażu i przy żaluzjach w formie szczelbi pionowych w rozstawie zgodnym z WT • przegrody balkonowe na konstrukcji aluminiowej, zabezpieczonej antykorozyjnie do klasy C3, wypełnione szkłem bezpiecznym (laminowanym) w kolorze szarym • parapety zewnętrzne stalowe lub kamienne granitowe w kolorze ciemnym o powierzchni młotkowanej lub płomieniowanej • łączenie elementów tylko w narożach pod kątem 45° • parapet wewnętrzne w mieszkaniach kamienne, granitowe w kolorze ciemnym o powierzchni polerowanej • plytki na tarasach (dla wybranych mieszkań pięter 6-7) betonowe lub gresowe na podkonstrukcji
8. Parkingi i pomieszczenia techniczne, komórki lokatorskie	<ul style="list-style-type: none"> • Miejsce parkingowe w garażu podziemnym zabezpieczone prywatnymi blokadami • Wybrane miejsca postojowe z możliwością przystosowania do montażu stacji ładowania pojazdów elektrycznych

	<ul style="list-style-type: none">• Posadzki w hali garażowej w obszarze na płycie fundamentowej : betonowe utwardzone powierzchniowo; oznakowane poziomo zgodnie z projektem;• Posadzki w hali garażowej w obszarze na stropie: betonowe utwardzona powierzchniowo i pokryte żywicą o klasie antypoślizgowości R11 w kolorze RAL 7035 lub RAL 7038, oznakowane poziomo zgodnie z projektem• Posadzki w pomieszczeniach technicznych, porządkowych, pomocniczych, komórkach lokatorskich: posadzka betonowa utwardzona powierzchniowo;• drzwi stalowe do pom. technicznych w kolorze RAL 7035 lub zbliżonym• Ściany komórek żelbetowe, z bloczków silikatowych, bez tynku, malowane w kolorze białym z systemowym ażurowym wygrodeniem z ocynkowanej blachy stalowej
9. Zagospodarowanie terenu	<ul style="list-style-type: none">• Tereny zielone, chodniki i miejsca postojowe.• Nawierzchnie chodników, dróg dojazdowych i miejsc parkingowych wykonane z kostki betonowej Libet Mini Trio monocolor lub innej wizualnie zbliżonej – lokalizacja zgodnie z projektem wykonawczym.• Elementy małej architektury: ławki, kosze itp.• Stojaki rowerowe zlokalizowane zgodnie z projektem wykonawczym• Zewnętrzna stacja naprawy dla rowerów zlokalizowane zgodnie z projektem wykonawczym• Oprawy oświetleniowe• Na mieszkaniach na parterze projektowana zieleń w ogródkach jako forma wygrodenia granicy powierzchni