

STANDARD WYKOŃCZENIA LOKALI MIESZKALNYCH I STANDARD WYKONANIA BUDYNKÓW P, R – PARTYNICE HOUSE

TECHNOLOGIA WYKONANIA	
Elementy standardu	OPIS
1. Płyta fundamentowa, stropy, schody (zgodnie z projektem)	<ul style="list-style-type: none"> • Posadowienie obiektu zaprojektowano jako bezpośrednie na płycie fundamentowej. Część podziemna będzie realizowana w technologii betonu szczelnego. • Strop w technologii żelbetowej i półprefabrykowanej typu FILIGRAN. • Schody żelbetowe z betonu C30/37. • Płyty balkonowe prefabrykowane. • Zbrojenie stalą A-IIIIN.
2. Ściany (zgodnie z projektem)	<ul style="list-style-type: none"> • Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne kondygnacji podziemnej jako żelbetowe o grubości 20 i 24 cm, z betonu C30/C37. • Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne kondygnacji nadziemnych jako wykonane z bloczków silikatowych o gr. 24 cm wzmocnionych żelbetowymi słupami, trzpieniami, belkami lub jako żelbetowe ściany, tarcze z betonu C30/C37 o gr. 20 cm . • Ściany na działowe murowane z bloczków silikatowych o grubości od 12 cm lub w systemie z bloczków gipsowych np. Multigips. • Trzony windowe– ściany żelbetowe gr. 20 cm. • Ściany wykończone tynkiem gipsowym maszynowym, kategoria III (w łazienkach ściany wykończone tynkiem gipsowym powyżej wysokości 1,9 m ponad posadzką) lub w przypadku zastosowania systemu Multigips – ściany wykończone gładzią gipsową (w łazienkach ściany wykończone gładzią gipsową powyżej wysokości 1,9 m ponad posadzką).
3. Posadzki	<ul style="list-style-type: none"> • Jastrych cementowy lub posadzka cementowa. • Izolacja akustyczna (styropian), izolacja (folia polietylenowa PE). • Posadzka garażu podziemnego – beton utwardzony powierzchniowo, miejsca postojowe oznaczone graficznie i ponumerowane.
4. Dach (Zgodnie z projektem)	<ul style="list-style-type: none"> • Dach budynku - nad najwyższymi kondygnacjami w formie dachu stromego, pokrytego dachówką lub w formie dachu

	<p>płaskiego nad lukarnami.</p> <ul style="list-style-type: none"> W dachach, stropodachach budynku przewiduje się zastosowanie jako izolacji termicznej wełny mineralnej, styropianu lub styropianu ekstrudowanego. Częściowo (nad stropami garaży, części lukarn dachów stromych) dachy zielone – odpowiednie podłoże wraz z nasadzeniami roślin
5. Instalacje elektryczne i sanitarne	<ul style="list-style-type: none"> Kuchnia: gniazda pod lodówkę, zmywarkę, okap, gniazdo siłowe kuchenki el., gniazda nad blatem kuchennym – podwójne. W salonie gniazda podwójne. W łazience 2 gniazda: pod pralkę i podwójne przy umywalce. Instalacja internetowa: gniazdo internetowe i gniazdo RTV w salonie i w jednym pokoju. Rozprowadzenie instalacji wodnej w rurach z tworzyw sztucznych PP lub PE niskosumowych, instalacja kanalizacyjna z rur PCV, w przypadku ścian żelbetowych instalacja prowadzona naściennie (powierzchniowo). Grzejniki panelowe, w łazience grzejnik drabinkowy. Opomiarowanie lokalu – woda zimna i ciepła, CO, energia elektryczna. Instalacja elektrycznego sterowania rolet w mieszkaniach wszystkich pięter. Wyprowadzenie wody oraz jednego gniazda elektrycznego na zewnątrz. Dotyczy mieszkań z tarasami na parterze Część miejsc postojowych w garażu przystosowane do montażu ładowarek dla samochodów elektrycznych (ok. 10szt.)
<p>STANDARD PRAC WYKOŃCZENIOWYCH W CZĘŚCI WSPÓLNEJ BUDYNKU I TERENIE WOKÓŁ NIEGO (Zgodnie z projektem wykończenia wnętrz)</p>	
Elementy standardu	Szczegóły
1. Drzwi	<ul style="list-style-type: none"> Wszystkie drzwi zewnętrzne w komplementarnym systemie zgodnym z systemem ślusarki aluminiowej. Drzwi do lokali mieszkalnych o następujących parametrach: <ul style="list-style-type: none"> ✓ pakiet antywyważeniowy lub min. klasa odporności na włamanie RC3 (wg PN – klasa odporności na włamanie C); ✓ grubość skrzydła min. 50 mm; ✓ pakiet wyciszający o podwyższonej

	<p>dzwiękoszczelności min. 37 dB; ✓ poszerzony panel ozdobny (zgodnie z projektem wykończenia wnętrz).</p>
<p>2. Stolarka okienna</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Współczynnika przenikania ciepła stolarki okiennej nie większy niż $U(\max) = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. • Stolarka okienna wyposażona w 3 szybowy pakiet szkła, producent profili: Rehau, Aluplast, Salamander, bądź inny wiodący • Profile minimum 6 komorowe • Izolacja akustyczna 30 – 34 dB. • Okna połaciowe o maksymalnym współczynniku przenikania ciepła $U(\max) = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ • W mieszkaniach wszystkich pięter rolety aluminiowe sterowane elektrycznie. • Stolarka okienna i drzwi balkonowe mieszkań w okleinie antracytowej bądź zbliżonej
<p>3. Przestrzenie wspólne (zgodnie z projektem wykończenia wnętrz)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Wnętrza przestrzeni wspólnych są starannie zaprojektowane i wykończone materiałami o wysokiej jakości. • Ściany przedsionków gładkie ściany tynkowane malowane z zestawami stolarki aluminiowej. • Na części ścian przedsionków, korytarzy przy windach dekoracyjne okładziny ściennie np. ze spieków kwarcowych Fondovalle, Kerlite , Grespania • W przedsionku znajdować się będzie panel z informacją adresową budynku. • Przy drzwiach wejściowych do budynku przewiduje się wycieraczki wbudowane w posadzkę. • W strefie wejściowej, wewnątrz budynku zlokalizowane będą skrzynki na listy (zgodnie z projektem wykończenia wnętrz). • Posadzki w klatkach schodowych i na korytarzach wykończone będą w formie płytek gresowych o wymiarach 60x60 lub większych. Przy ścianach projektuje się cokoły z płytek gresowych. • Na piętrze, przy windzie oraz naprzeciwko wyjścia z windy i klatki schodowej informacja dotycząca numeru piętra. • Identyfikacja wizualna (logo) LED w miejscach wskazanych, zgodnie z projektem wnętrz. • Lustra ozdobne z logo naniesionym na szkle. • Drewnopodobne okładziny lub płyty ściennie. • Winda w wykończeniu ze stali nierdzewnej. • Balustrady z wypełnieniem stalowym lub szklanym

4. Oświetlenie	<ul style="list-style-type: none">• Oświetlenie przedsionka stanowić będą lampy mocowane do stropu o wymiarze około 40 cm w kolorze białym.• Oświetlenie korytarzy w formie białych plafonów o wymiarach 40x40 cm.• Oświetlenie ozdobne w strefie wejścia zgodne z projektem wnętrz.
5. Elewacja	<ul style="list-style-type: none">• Ściany zewnętrzne tynkowaną metodą lekką-mokrą ocieplone płytami ze styropianu i wełny mineralnej.• Płytki klinkierowe na kleju mrozoodpornym.• Płyty elewacyjne drewnopodobne nie wymagające konserwacji (wybrane elementy na elewacji,
6. Brama garażowa	<ul style="list-style-type: none">• Bramy garażowe – z napędem elektrycznym, zdalnie sterowane z możliwością otwierania ręcznego.
7. Balkony i tarasy	<ul style="list-style-type: none">• Powierzchnia balkonów – beton (powierzchnia elementu prefabrykowanego).• Balustrady – słupki: aluminiowe systemowe z wypełnieniem szkłem bezpiecznym• parapety zewnętrzne kamienne w kolorze ciemnym o powierzchni młotkowanej lub płomieniowanej• parapety wewnętrzne w mieszkaniach kamienne, w kolorze ciemnym o powierzchni polerowanej• Tarasy dla mieszkań w poziomie parteru wykończone• Mieszkania na parterze wraz z indywidualnymi ogródkami zielonymi, częścią tarasową utwardzoną (np. deski kompozytowe bądź płyty betonowe)
8. Zagospodarowanie terenu (zgodnie z projektem wykonawczym)	<ul style="list-style-type: none">• Tereny zielone, chodniki i miejsca postojowe.• Plac zabaw.• Elementy małej architektury: ławki, kosze itp. (elementy małej architektury wizualnie zbliżone do zastosowanych we wcześniejszym etapie inwestycji).• Szlaban na wjeździe, sterowany zdalnie