

STANDARD WYKOŃCZENIA LOKALI MIESZKALNYCH I STANDARD WYKONANIA BUDYNKÓW O, P, R – PARTYNICE HOUSE

TECHNOLOGIA WYKONANIA	
Elementy standardu	OPIS
1. Płyta fundamentowa, stropy, schody (zgodnie z projektem)	<ul style="list-style-type: none"> • Posadowienie obiektu zaprojektowano jako bezpośrednie na płycie fundamentowej grubości min. 60cm. Część podziemna będzie realizowana w technologii betonu szczelnego. • Strop w technologii żelbetowej i półprefabrykowanej typu FILIGRAN. • Schody żelbetowe z betonu C30/37. • Płyty balkonowe prefabrykowane. • Zbrojenie stalą A-IIIIN.
2. Ściany (zgodnie z projektem)	<ul style="list-style-type: none"> • Ściany zewnętrzne i wewnętrzne kondygnacji podziemnej jako żelbetowe o grubości 20 i 24 cm, z betonu C30/C37. • Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne kondygnacji nadziemnych jako żelbetowe z betonu C30/C37 o gr. 20 cm lub z bloczków silikatowych o gr. 24 cm. • Ściany na działowe murowane z bloczków silikatowych o grubości od 12 cm lub w systemie Multigips. • Trzony windowe– ściany żelbetowe gr. 20 cm. • Ściany wykończone tynkiem gipsowym maszynowym, zatartym na gładko kategorii III (w łazienkach ściany wykończone tynkiem gipsowym powyżej wysokości 1,9 m ponad posadzką) lub w przypadku zastosowania systemu Multigips – ściany wykończone gładzią gipsową (w łazienkach ściany wykończone gładzią gipsową powyżej wysokości 1,9 m ponad posadzką).
3. Posadzki	<ul style="list-style-type: none"> • Jastrych cementowy. • Izolacja akustyczna (styropian), izolacja przeciwwodna (folia polietylenowa PE). • Posadzka garażu podziemnego – beton utwardzony powierzchniowo, miejsca postojowe oznaczone graficznie i ponumerowane.
4. Dach (Zgodnie z projektem)	<ul style="list-style-type: none"> • Dach budynku - nad najwyższymi kondygnacjami w formie dachu stromego, pokrytego dachówką lub w formie dachu płaskiego nad lukarnami.

	<ul style="list-style-type: none"> W dachach, stropodachach budynku przewiduje się zastosowanie jako izolacji termicznej wełny mineralnej, styropianu lub styropianu ekstrudowanego.
5. Instalacje elektryczne i sanitarne	<ul style="list-style-type: none"> Kuchnia: gniazda pod lodówkę, zmywarkę, okap, gniazdo siłowe kuchenki el., gniazda nad blatem kuchennym – podwójne. W salonie gniazda podwójne. W łazience 2 gniazda: pod pralkę i przy umywalce. Instalacja internetowa: gniazdo internetowe i gniazdo RTV w salonie i w jednym pokoju. Rozprowadzenie instalacji wodnej w rurach z tworzyw sztucznych PP lub PE niskosumowych, instalacja kanalizacyjna z rur PCV, w przypadku ścian żelbetowych instalacja prowadzona naściennie (powierzchniowo). Grzejniki panelowe, w łazience grzejnik drabinkowy. Opomiarowanie lokalu – woda zimna i ciepła, CO, energia elektryczna. Instalacja elektrycznego sterowania rolet w mieszkaniach na parterze.
STANDARD PRAC WYKOŃCZENIOWYCH W CZĘŚCI WSPÓLNEJ BUDYNKU I TERENIE WOKÓŁ NIEGO (Zgodnie z projektem wykończenia wnętrz)	
Elementy standardu	Szczegóły
1. Drzwi	<ul style="list-style-type: none"> Wszystkie drzwi zewnętrzne w komplementarnym systemie zgodnym z systemem ślusarki aluminiowej. Drzwi do lokali mieszkalnych o następujących parametrach: <ul style="list-style-type: none"> ✓ pakiet antywyważeniowy lub min. klasa odporności na włamanie RC3 (wg PN – klasa odporności na włamanie C); ✓ grubość skrzydła 55 mm; ✓ pakiet wyciszający o podwyższonej dźwiękoszczelności min. 37 dB; ✓ poszerzony panel ozdobny (zgodnie z projektem wykończenia wnętrz).
2. Stolarka okienna	<ul style="list-style-type: none"> Współczynnika przenikania ciepła stolarki okiennej $U(\max) = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Stolarka okienna wyposażona w 3 szybowy pakiet szkła Profile 6 komorowe o głębokości 70 mm. Izolacja akustyczna 31 – 34 dB. Stolarka okienna wyposażona w system nawietrzaków zintegrowanych.

	<ul style="list-style-type: none">• Okna połaciowe o max. współczynnika przenikania ciepła $U (max) = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$• W budynkach kotłowni projektowana stolarka okienna o max. współczynnika przenikania ciepła $U (max) = 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$• W mieszkaniach zlokalizowanych na parterze rolety sterowane elektrycznie.
3. Przestrzeń wspólna (zgodnie z projektem wykończenia wnętrza)	<ul style="list-style-type: none">• Wnętrza przestrzeni wspólnych są starannie zaprojektowane i wykończone materiałami o wysokiej jakości.• Ściany przedsionków gładkie ściany tynkowane malowane z zestawami stolarki aluminiowej.• W przedsionku znajdować się będzie panel z informacją adresową budynku.• Przy drzwiach wejściowych do budynku przewiduje się wycieraczki wbudowane w posadzkę.• W strefie wejściowej, wewnątrz budynku zlokalizowane będą skrzynki na listy (zgodnie z projektem wykończenia wnętrza).• Posadzki w klatkach schodowych i na korytarzach wykończone będą w formie płytek gresowych o wymiarach 60x60. Przy ścianach projektuje się cokoły z płytek gresowych.• Na piętrze, przy windzie oraz naprzeciwko wyjścia z windy i klatki schodowej informacja dotycząca numeru piętra.• Identyfikacja wizualna (logo) LED w miejscach wskazanych, zgodnie z projektem wnętrza.• Lustra ozdobne z logo szczerkowanym na szkło.• Drewnopodobne okładziny lub płyty ściennie.• Winda w wykończeniu ze stali nierdzewnej.
4. Oświetlenie	<ul style="list-style-type: none">• Oświetlenie przedsionka stanowić będą lampy mocowane do stropu o wymiarze około 40 cm w kolorze białym.• Oświetlenie korytarzy w formie białych plafonów o wymiarach 40x40 cm.• Oświetlenie ozdobne w strefie wejścia zgodne z projektem wnętrza.
5. Elewacja	<ul style="list-style-type: none">• Ściany zewnętrzne tynkowaną metodą lekką-mokrą ocieplone płytami ze styropianu i wełny mineralnej.• Płytki klinkierowe na kleju mrozoodpornym.• Płyty elewacyjne drewnopodobne (elewacja, ściany i sufit przejścia przez budynek w poziomie parteru).
6. Brama garażowa	<ul style="list-style-type: none">• Brama garażowa – ażurowa z napędem elektrycznym, z możliwością otwierania ręcznego.

7. Balkony	<ul style="list-style-type: none">• Powierzchnia balkonów – beton (powierzchnia elementu prefabrykowanego).• Balustrady – słupki: rury kwadratowe malowane proszkowo mocowane do górnej powierzchni płyty balkonowej, wypełnienie: szkło bezpieczne.
8. Zagospodarowanie terenu (zgodnie z projektem wykonawczym)	<ul style="list-style-type: none">• Tereny zielone, chodniki i miejsca postojowe.• Plac zabaw.• Elementy małej architektury: ławki, kosze itp. (elementy małej architektury wizualnie zbliżone do zastosowanych we wcześniejszym etapie inwestycji).