

STANDARD WYKOŃCZENIA LOKALI MIESZKALNYCH I STANDARD WYKONANIA BUDYNKU B NA OSIEDLU KĘPA MIESZCZAŃSKA

LOKALE MIESZKALNE	
Elementy standardu	BUDYNEK B
1. Stolarka okienna	<ul style="list-style-type: none"> • Stolarka PCV klasy A • profil 6 komorowy • współczynnik przenikania ciepła U(f)= 1,1 • Dźwiękoszczelność Rw 33 d • System Avantgarde 7000 • stolarka okienna wyposażona w system nawietrzaków zintegrowanych
2. Stolarka drzwiowa	<ul style="list-style-type: none"> • model Polskone C30 • Najwyższa odporność na włamanie klasy C (III europejska klasa antywłamaniowa), • 5 bolców antywyważeniowych • Zamek listwowy z 5 punktowym ryglowaniem • podwyższona dźwiękoszczelność Rw 37 db, • odporność ogniowa EI30 • grubość 56mm , • 4 klasa mechaniczna
3. Ściany działowe	<ul style="list-style-type: none"> • Murowane, z bloczków piskowo-cem. typu Silka, żelbetowe,
4. Podłogi	<ul style="list-style-type: none"> • Jastrych cementowy
5. Ściany	<ul style="list-style-type: none"> • Ściany wykończone tynkiem gipsowym maszynowym, zatartym na gładko, (w łazienkach ściany wykończone również tynkiem gipsowym)
6. Instalacje elektryczne, sanitarne i grzewcze	<ul style="list-style-type: none"> • Gniazda wtykowe – 5 w kuchni (pod lodówkę, zmywarkę, piekarnik, okap + podwójne gniazdo wtykowe), 3 w łazience (pod pralkę, nad umywalką, przy grzejniku) 1 w przedpokoju i po 3 w każdym pokoju; • Zasilanie 3-fazowe w kuchni, • Instalacja telefoniczna: 1 gniazdo w każdym pokoju, instalacja TV kablowej: 1 gniazdo w każdym pokoju, instalacja domofonowa: 1 odbiornik przy drzwiach wejściowych, • Rozprowadzenie instalacji wodnej w rurach z tworzyw sztucznych PP lub PE niskosumowych, instalacja kanalizacyjna z rur PCV, w przypadku ścian żelbetowych instalacja prowadzona naściennie (powierzchniowo) • Grzejniki panelowe z termoregulatorami, w łazience grzejnik drabinkowy, • Opomiarowanie lokalu – woda zimna i ciepła, CO, energia elektryczna.

7. Dostęp	<ul style="list-style-type: none">• Instalacja domofonowa z możliwością instalacji wideodomofonowej
8. Inne	<ul style="list-style-type: none">• Parapety wewnątrz mieszkań –granitowe
BUDYNEK	
KONSTRUKCJA I MATERIAŁY ZEWNĘTRZNE	
Elementy standardu	Szczegóły
1. Fundamenty	<ul style="list-style-type: none">• Płyta fundamentowa żelbetowa
2. Ściany zewnętrzne, elewacje	<ul style="list-style-type: none">• Ściany zewnętrzne w części podziemnej żelbetowe,• Ściany zewnętrzne w części nadziemnej żelbetowe i murowane,• Ściany zewnętrzne: tynk cienkowarstwowy na siatce silikatowy, barwiony w masie, kolor wg projektu elewacji• Okładzina elewacyjna: z płytek klinkierowych wg. projektu elewacji ,• Obróbki blacharskie – blacha stalowa ocynkowana, malowana proszkowo.
3. Stropy	<ul style="list-style-type: none">• Monolityczne stropy żelbetowe typu Filigran z elementami prefabrykowanymi i monolitycznymi,
4. Stropodachy	<ul style="list-style-type: none">• Nad garażem podziemnym od strony patio, żelbetowy stropodach z odwróconym układem warstw w formie „dachu zielonego”.
5. Tarasy	<ul style="list-style-type: none">• Obróbka tarasów: blacha stalowa ocynkowana, malowana proszkowo,• Balkony żelbetowe prefabrykowane izolowane,
6. Izolacje	<ul style="list-style-type: none">• Izolacja termiczna fundamentów i stropodachów – polistyren ekstrudowany,• Izolacja przeciwwodna płyty fundamentowej: bentonitowa mata hydroizolacyjna układana na zakład, laminowana membraną polimerową, ułożona na podkładzie z chudego betonu,• Izolacja przeciwwodna garażu: polietylenowa membrana kubełkowa + samoprzylepna membrana bitumiczna i bitumiczny środek gruntujący - izolacja termiczna ścian zewnętrznych – wełna mineralna lub styropian.
7. Uszczelnienia	<ul style="list-style-type: none">• Systemowe taśmy izolacyjne
PRZESTRZENIE OGÓLNODOSTĘPNE	
1. Posadzki	<ul style="list-style-type: none">• Płytki gresowe w korytarzach,• W pomieszczeniach technicznych system posadzki na bazie żywic

	<p>epoksydowych,</p> <ul style="list-style-type: none"> Przestrzeń parkingu: system posadzki na bazie żywic epoksydowych
2. Ściany wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> Tynk gipsowy maszynowy, Okładziny z płyt kompozytowych, elementy z płytek klinkierowych Murowane ściany parkingu i pomieszczeń technicznych – cegła silikatowa otynkowana,
3. Sufity	<ul style="list-style-type: none"> Sufit podwieszany pełny, gładki
4. Balustrady	<ul style="list-style-type: none"> Balustrada stalowa, ażurowa, malowana proszkowo
5. Oświetlenie	<ul style="list-style-type: none"> Oprawy liniowe LED, Podświetlane numery mieszkań w technologii LED
6. Inne	<ul style="list-style-type: none"> Ozdobne portale wraz z identyfikacją przy drzwiach do mieszkań Przy drzwiach wejściowych na korytarz prowadzący do mieszkań – napis z oznaczeniem kondygnacji, przestrzenny z aluminium lub stali nierdzewnej Drzwi do pomieszczeń pomocniczych przynależnych do miejsc parkingowych - ażurowe.
<p>KLATKI SCHODOWE I HOLE WEJŚCIOWE DO CZ. MIESZKANIOWEJ <i>wg autorskiego projektu</i></p>	
1. Ślusarka	<ul style="list-style-type: none"> Witryny zewnętrzne usług w parterze – aluminiowe, Ślusarka okienna – PCV, Obróbki blacharskie – blacha stalowa ocynkowana, malowana proszkowo
2. Drzwi	<ul style="list-style-type: none"> Drzwi do korytarzy ogólnodostępnych przeciwpożarowe EI30, dymoszczelne, z profili aluminiowych, malowane proszkowo, Samozamykacze z płynną regulacją siły zamykania, Brama ppoż. aluminiowa, rolowana, prowadnice stalowe ocynkowane, Brama wjazdowa do garażu z napędem elektrycznym, z możliwością otwierania ręcznego, brama aluminiowa, malowana proszkowo, antywłamaniowa, otwieranie pilotem lub kartą zbliżeniową, Drzwi techniczne stalowe, ze stali galwanizowanej malowane proszkowo, wyposażone w samozamykacz z ramieniem wychylnym w kolorze naturalnego aluminium.
3. Windy	<ul style="list-style-type: none"> Windy osobowe 800-1000kg (10-13 osób)KONE,OTIS lub innych producentów o podobnych parametrach technicznych Kabiny windowe wykonane z stali nierdzewnej szczotkowanej, Systemowy sufit biały, płaski Podłoga: wykładzina gumowa antypoślizgowa krążkowana, czarna, Panel dyspozycji ze stali nierdzewnej szczotkowanej, wyświetlacz LCD, przyciski funkcji podstawowych i dodatkowych , oświetlenie awaryjne, Sygnalizacja na przystankach , Kasety wezwań i wyświetlacze ze stali nierdzewnej szczotkowanej, zintegrowane z piętro wskaźnikiem i wskaźnikiem kierunku jazdy z gongiem; elementy sygnalizacji natynkowe;

4. Posadzki	<ul style="list-style-type: none">• Płytki gress rektyfikowane w korytarzach, wykończenie R10, o właściwościach ułatwiających czyszczenie i antypoślizgowych, fuga szara, cokoły z tej samej serii
5. Ściany wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none">• Ściany konstrukcyjne i międzylokalowe murowane z bloczków typu Silka i żelbetowe,• Tynk gipsowy maszynowy,• Ozdobne płyty ściennie Grespania (lub inne) na parterze i piętrach
6. Sufity	<ul style="list-style-type: none">• Sufit podwieszany pełny, gładki
7. Balustrady	<ul style="list-style-type: none">• W klatkach schodowych balustrady stalowe ażurowe malowane proszkowo lub wypełnione szkłem, wzdłuż biegów schodowych płaskowniki stalowe malowane proszkowo,• Balustrady tarasów stalowe ażurowe malowane proszkowo.
8. Oświetlenie	<ul style="list-style-type: none">• Oprawy liniowe LED,• Oprawy świetlówkowe w garażach,• Oprawy techniczne żarówkowe w pomieszczeniach technicznych i komórkach lokatorskich.
9. Inne	<ul style="list-style-type: none">• Skrzynki pocztowe ze stali nierdzewnej/malowanej proszkowo, obudowane płytami g/k lub okładziną z płyt kompozytowych,• Przy skrzynkach miejsce na panel ogłoszeniowy zintegrowany z modułem skrzynek,• Na ścianie holu panel szklany z grafiką, szkło montowane do ściany, szkło hartowane bezpieczne lub lustra ozdobne• Podświetlany ozdobny napis (logo) w holu wejściowym,• Brama garażowa – segmentowa z napędem elektrycznym.
10. Instalacje teletechniczne	<ul style="list-style-type: none">• Instalacja wideodomofonowa -system cyfrowy z panelami wywołania przy wejściach głównych do budynku na poziomie parteru, wyposażonymi w moduł audio oraz kamerę typu kolor,• Sterowanie oddymianiem przestrzeni garażowych,