

STANDARD WYKOŃCZENIA LOKALI MIESZKALNYCH I STANDARD WYKONANIA BUDYNKU ETAPU II – WYBRZEŻE REYMONTA

TECHNOLOGIA WYKONANIA	
Elementy standardu	II ETAP
1. Obiekt	<ul style="list-style-type: none"> • Żelbetowy w technologii monolitycznej z betonu C30/37 (B37) oraz stali BST500/550 (A-IIIIN). • Strop w układzie słupowo-płytowym w technologii żelbetowej półprefabrykowanej typu FILIGRAN. • Posadowienie obiektu zaprojektowano jako bezpośrednie na płycie fundamentowej. Konstrukcję podziemną stanowi skrzynia żelbetowa (ściany żelbetowe po obwodzie + płyta fundamentowa). • Schody żelbetowe złożone z monolitycznych płyt spocznikowych gr. 25 cm i prefabrykowanych biegów schodowych o gr 20cm
2. Ściany	<ul style="list-style-type: none"> • Ściany fundamentowe jako żelbetowe monolityczne grubości d=30-40cm. • Ściany zewnętrzne nośne powyżej poziomu terenu zaprojektowano jako żelbetowe. Zewnętrzne ściany murowane przewidziano jako murowane z bloczków silikatowych o gr. 18-24cm • Ściany wewnętrzne kondygnacji podziemnych zaprojektowano, jako żelbetowe gr: 20, 24 i 25cm, lub z bloczków cementowo-wapiennych gr. 18 i 24cm. Ścianki pomieszczeń technicznych z bloczków cementowo-wapiennych gr. 12, 18 i 24cm • Ściany wykończone tynkiem gipsowym maszynowym, zatartym na gładko, (w łazienkach ściany wykończone również tynkiem gipsowym), kategoria III • Ściany wewnętrzne w poziomie parteru zaprojektowano jako żelbetowe i z bloczków wapienno-piaskowych. Ściany działowe w obrębie lokali handlowych, mieszkań zaprojektowano jako ściany działowe z bloków cementowo-wapiennych o gr. 12cm lub w systemie multigips. • Przegrody między mieszkaniowe wykonane z bloczków gr. 24 cm lub w systemie multigips
3. Posadzki	<ul style="list-style-type: none"> • Jastrych cementowy • izolacja akustyczna (styropian), izolacja przeciwwodna (folia polietylenowa PE)

	<ul style="list-style-type: none"> • Posadzka garażu podziemnego zostaną wykonane jako posadzka betonowa z powłoką żywiczną
4. Dach	<ul style="list-style-type: none"> • Dach budynku - nad najwyższymi kondygnacjami w formie stropodachów żelbetonowych płaskich
5. Instalacje elektryczne i sanitarne	<ul style="list-style-type: none"> • gniazda wtykowe: kuchnia: gniazda pod lodówkę, zmywarkę, okap, gniazdo siłowe kuchenki el., podwójne gniazda wtykowe • W salonie do 5 gniazd podwójnych • W łazience 2 gniazda : pod pralkę i przy umywalce • W przedpokoju możliwe gniazdo podwójne • Instalacja internetowa: gniazdo internetowe i gniazdo RTV w salonie • rozprowadzenie instalacji wodnej w rurach z tworzyw sztucznych PP lub PE niskosumowych, instalacja kanalizacyjna z rur PCV, w przypadku ścian żelbetonowych instalacja prowadzona naściennie (powierzchniowo) • Grzejniki panelowe, w łazience grzejnik drabinkowy • opomiarowanie lokalu – woda zimna i ciepła, CO, energia elektryczna.
STANDARD PRAC WYKOŃCZENIOWYCH W CZĘŚCI WSPÓLNEJ BUDYNKU I TERENIE WOKÓŁ NIEGO	
Elementy standardu	Szczegóły
1. Drzwi	<ul style="list-style-type: none"> • Wysokiej klasy drzwi do lokali mieszkalnych: <ul style="list-style-type: none"> ✓ pakiet antywyważeniowy GU, 3 bolce ✓ poszycie: dębowe, ✓ grubość skrzydła 55mm, ✓ 3 zawiasy SFS z regulacją 3D, ✓ antywłamaniowy zamek listwowy wielobolcowy, ✓ pakiet wyciszający o podwyższonej dźwiękoszczelności 38 dB • podwyższony panel ozdobny • Wszystkie drzwi zewnętrzne w komplementarnym systemie zgodnym z systemem ślusarki aluminiowej i wyposażone w pochwyty ze stali nierdzewnej oraz samozamykacze. • Wszystkie przeszklenia jako bezpieczne • Drzwi do pomieszczeń wydzielonych pożarowo, pomieszczeń technicznych, i klatek schodowych o odporności co najmniej EI60 i EI30

<p>2. Stolarka okienna</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Okna wykonane w technologii PCV i aluminiowej • pakiet 3 szybowy ze współczynnikiem przenikania ciepła U(g) 0,7W/m2K • grubość pakietu szybowego 42 mm • rama i skrzydła 6 komorowe • system Avantgarde 7000 • system okuć Winkhaus • izolacja akustyczna 31 - 34dB • stolarka okienna wyposażona w system nawietrzaków zintegrowanych, • Okna i drzwi balkonowe zostaną przeszklone szkłem bezpiecznym
<p>3. Przestrzenie wspólne wg autorskiego projektu</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Płyty ścienne Grespania (lub inne) • W przestrzeniach ogólnodostępnych tj. korytarze, przedsionki i klatki schodowe, przewidziano tynki gipsowe wewnętrzne gładkie maszynowe, kategorii III. • Pokrycie farbami o właściwościach rozpraszania światła. • Instalacja z podświetlonym logo inwestycji i dewelopera. • grafiki ścienne na poziomie parteru każdej klatki schodowej lub lustra ozdobne • Na powierzchniach komunikacji ogólnej tj. korytarzach, holach i klatkach schodowych, przewidziano okładziny gresowe oraz płytki klinkierowe
<p>4. Oświetlenie</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Oprawy podwieszane w technologii LED, • Sterowanie: światło ozdobne w klatkach schodowych zintegrowane z czujnikiem zmierzchowym • Oświetlenie ozdobne ciągłe świecenie po zapadnięciu zmroku.
<p>5. Elewacja</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Ściany zewnętrzne tynkowaną metodą lekką-mokrą ocieplone płytami ze styropianu i wełny mineralnej • Materiał wykończeniowy: tynk, płyty elewacyjne, płytki
<p>6. Brama garażowa</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Brama garażowa – aluminiowa segmentowa z napędem elektrycznym, z możliwością otwierania ręcznego.
<p>7. Balkony i komórki</p>	<ul style="list-style-type: none"> • balustrady z wypełnieniem szklanym • Płaszczyzny czołowe balkonów oraz komóreczek na balkonach z zastosowaniem płyt elewacyjnych
<p>8. Zagospodarowanie terenu</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Tereny zielone, chodniki