

REKLAMA 007818415

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Oleśnicy Grzegorz Obrzud zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu 22.11.2017 r. o godz. 14.15 w sali nr 24 Sądu Rejonowego w Oleśnicy odbędzie się:

DRUGA LICYTACJA

nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w miejscowości Borowa, ul. Lipowa 34, gmina Długoleka, powiat wrocławski, składającej się z prawa własności budynku pałacowego o funkcji hotelowo-konferencyjnej, częściowo w trakcie remontu i adaptacji w zabudowie wolno stojącej, trzykondygnacyjnej, z poddaszem użytkowym, w pełni podpiwniczonego o łącznej powierzchni użytkowej 2.286,50 m², budynku kotłowni w zabudowie wolno stojącej o powierzchni 36,55 m² oraz prawa własności działki nr 266, AM-2, obręb Borowa, o powierzchni 12.160 m². Nieruchomość stanowi część zespołu pałacowo-parkowego. W skład nieruchomości wchodzi element starożytności, budynek pałacowy wzniesiony w końcu XVIII wieku, rozbudowany i przebudowany w XIX, XX i XXI wieku w stylu klasycystyczno-modernistycznym. Obiekt pałacowy wraz z parkiem wpisany jest do rejestru zabytków pod nr. 635/W (Dzięka Urzędu Wojewódzkiego, Wydział Kultury i Sztuki Województwa Konsentatora Zabytków we Wrocławiu z dnia 16.01.1990 roku). Nieruchomość w znacznej części ogrodzona, dojazd do nieruchomości bezpośrednio z drogi o nawierzchni asfaltowej, na terenie nieruchomości wytyczone drogi dla ruchu pieszego i kołowego utworzone tłuzniem. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do prostokątnego, niestanowiący przeszkód w racjonalnym jej zagospodarowaniu. Dla przedmiotowej nieruchomości gruntowej zabudowanej oraz działki nr 266, AM-2, obręb Borowa, urzędowa jest księga wieczysta nr WR1E/00077004/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Oleśnicy, V Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość stanowi własność GWW2 Sp. z o.o.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 21.973.000,00 zł.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi:

dwie trzecie wartości oszacowania, tj. kwotę: 14.648.666,67 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rekojmnię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania nieruchomości, tj. kwotę 2.197.300,00 zł najpóźniej do dnia 21.11.2017 r. w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rekojmni lub przelewem bankowym na rachunek Komornika w Bank Polska Kasa Opieki SA III O. we Wrocławiu, nr rachunku: 45 1240 3464 1111 0010 4721 6308.

Nieruchomość można oglądać w dniu 15.11.2017 r. od godz. 10.00 do godz. 10.15, zaś elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i praw użytkownika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Grzegorz Obrzud

REKLAMA 007818438

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Oleśnicy Grzegorz Obrzud zawiadamia na podstawie art. 953 k.p.c. w związku z art. 955 k.p.c., że w dniu 22.11.2017 r. o godz. 14:00 w sali nr 24 Sądu Rejonowego w Oleśnicy odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Oleśnicy, ul. Północna 17, gmina Oleśnica, powiat oleśnicki, składająca się z prawa własności działki nr 42/5, AM-20, obręb Rataje o powierzchni 1.200 m² i prawa własności budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolno stojącej o powierzchni użytkowej wynoszącej 221,00 m². Budynek mieszkalny jednokondygnacyjny, z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony, wzniesiony w technologii tradycyjnej, jako typowy budynek mieszkalny przystosowany do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych rodziny 4-5-osobowej, z dwustanowiskowym garażem wbudowanym w bryłę budynku, o bardzo wysokim standardzie zagospodarowania i wykończenia, w bardzo dobrym stanie techniczno-użytkowym. Nieruchomość kompletnie zagospodarowana, działka w pełni ogrodzona i utwardzona ciągami dla ruchu pieszego i podjazdem dla samochodów, z licznymi nasadzeniami trwałymi ozdobnymi. Dla przedmiotowej nieruchomości gruntowej zabudowanej urzędowa jest Księga Wieczysta nr WR1E/00079863/5 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Oleśnicy, V Wydział Ksiąg Wieczystych. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej (działka nr 41, AM-20, obręb Rataje - ulica Północna), kształt działki regularny, prostokątny, niestanowiący utrudnienia dla racjonalnego zagospodarowania nieruchomości, działka o wymiarach około 40,00 m x 30 m, sąsiedztwo działki stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Właścicielem nieruchomości gruntowej zabudowanej jest Izabela Stankiewicz (poprzednio Szerch).

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 1.022.430,00 zł.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania, tj. kwotę: 766.822,50 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rekojmnię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania nieruchomości, tj. kwotę 102.243,00 zł najpóźniej do dnia 21.11.2017 r. w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rekojmni lub przelewem bankowym na rachunek Komornika w Bank Polska Kasa Opieki SA III O. we Wrocławiu, nr rachunku: 45 1240 3464 1111 0010 4721 6308.

Nieruchomość można oglądać w dniu 15.11.2017 r. od godz. 9:00 - 9:15, zaś elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i praw użytkownika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Grzegorz Obrzud

Nowe Iwiny - 300 metrów od Wrocławia

● Rafin Developer jest w trakcie sprzedaży domów szeregowych w Iwinach przy ulicy Polnej. Do wyboru są parter lub piętro

Bartłomiej Łata
bartlomiej.lata@gazeta.wroc.pl

Osiadłe Nowe Iwiny przy ul. Polnej to 34 małe i wygodne domy szeregowo w podwrocławskich Iwinach. Ich cena jest niższa, niż kupno mieszkania w mieście. Nowe Iwiny znajdują się 300 metrów od administracyjnej granicy Wrocławia.

Domy zaprojektowano w wersji parterowej (ok.100 mkw), co stanowi ewenement na skalę regionu i w wersji piętrowej (118 mkw.), z dwoma miejscami postojowymi lub garażem do wyboru.

Budowane są przy użyciu ekologicznych i ergonomicznych materiałów na działkach o powierzchni do 250 mkw., gdzie na ogródek przeznaczono powierzchnię ok. 150 mkw. Jest to więc idealne miejsce na taras, basenik dla dzieciaków, czy mały warzywniak.

W pobliżu znajdują się domy jednorodzinne oraz zabudowa szeregowo. Okolica jest bardzo zielona. W 20 minut dojeżdżamy

do Parku Brochowskiego, a praktycznie za płotem znajduje się Park Bieńkowicki.

W pobliżu znajdują się restauracje i liczne obiekty sportowe, a niedaleko szkołę się zawodnicy Uczniowskiego Klubu Piłkarskiego Rafin Olimpiakos. Nic dziwnego, że lokalna młodzież upodobała sobie piłkę nożną - w pobliskich Żernikach jest świeżo odremontowany kompleks sportowy, a w Radwanicach jedno z orlikowych boisk.

Okolica słynie również z cie-

ka spragnionych większych wrażeń do wypożyczenia są również skutery wodne. Po całym dniu na wodzie można zjeść świeżą smażoną rybę w Kapi- tańskiej Tawernie.

Przedmieścia Wrocławia stale się rozwijają lokalna społeczność jest wyjątkowo aktywna.

Pomimo podmiejskiego charakteru Iwiny są dobrze skomunikowane z miastem. Jeździ tutaj aż 6 linii autobusów, są 2 dworce kolejowe i mieszkańcy mają dobry dojazd do AOW.

Miejsce to w perspektywie będzie miało jeszcze lepsze rozwiązania komunikacyjne - planowane jest utworzenie przystanku Park & Ride, przy którym będzie można zostawić samochód i przesiąść się w bezpieczny pociąg, a do końca 2020 roku zostanie ukończona Wschodnia Obwodnica Wrocławia, która zapewni jeszcze wygodniejsze poruszanie się samochodem.

Dzięki dogodnej lokalizacji nie trzeba rezygnować z miejskich udogodnień - Iwiny są świetnie skomunikowane z miastem, a dojazd trwa tyle, co na Ołtaszyn. Oprócz tego w pobliżu są lasy, parki, pobliski zalew

i piękne tereny zielone bez miejskiego smogu.

Nowe Iwiny to projekt dla tych, którzy chcą mieszkać wygodnie, ale nie rezygnować z miejskich atrakcji. Cieszyć się przyjemnym, sielskim klimatem i naturą, bez rezygnacji z nowoczesnych nowinek technologicznych, takich jak inteligentny system sterowania domem. Wszystko to w ekologicznym domu w cenie mieszkania. ● ©

Budowa w pigułce

- **Investor:** Rafin Developer
- **Lokalizacja:** ul. Polna 34, Iwiny
- **Liczba mieszkań:** 34
- **Metraż:** od 98 do 118 mkw + ogródki nawet do 250 mkw.
- **Termin oddania:** IV kw. 2017
- **Cena:** od 449 tys. zł
- **Standard:** deweloperski
- **Jak kupić:** Biuro sprzedaży ul. Stawowa 13, 50-018 Wrocław www.rafin.pl e-mail: biuro.sprzedazy@rafin.pl tel.: 71-788-78-88



► Nowe Iwiny to osiedle, które charakteryzuje sielska atmosfera. Cena domu jest porównywalna z ceną mieszkania we Wrocławiu

FOT. MATERIAL DEVELOPER