



PARTYNICE **||** HOUSE **||**

Be a Part



Włóż swoje miejsce
z najlepszych elementów

Żyjemy inaczej. Od miejskiego życia oczekujemy coraz więcej. Chcemy wygodniej, chcemy bliżej rozrywki, jeszcze bliżej natury. Szukamy realnych kontaktów. Partynice to **komfortowa układanka** - z pozoru różne od siebie elementy świetnie się uzupełniają. Dominuje tutaj kameralna, luźna zabudowa oraz liczne tereny zielone, które wprowadzają przyjemnie wyczuwalny duch work-life balance. Miejsce to wybierane jest szczególnie przez osoby, które cenią sobie ideę 15 minutowego, samowystarczalnego miasteczka. Jednocześnie chcą żyć na innym poziomie - z dystansem do wielkomiejskiego zgiełku - ale w niedalekiej odległości od centrum.

Bądź częścią Partynic. **#BE_A_PART**

#chill

#alternatywa_wielkomiejskiego_stylu_zycia

#lifestyle

Be a Part

#luz



GREEN TREND!

Naturalna przewaga Partynice

Na przeciwko osiedla, zaledwie kilka kroków, funkcjonuje w sezonie letnim bar Babie Lato Partynice. Miejsce oferuje luźną, kameralną atmosferę z widokiem na staw oraz majestatyczną przestrzeń terenu Toru Wyścigów Konnych. W zasięgu 15 minutowego spaceru od osiedla znajduje się zrewitalizowany Park Kleciński, którego całkowita powierzchnia wynosi ok. 9 ha. Blisko stąd także do Parku Południowego, który cieszy się mianem najpiękniejszego we Wrocławiu.



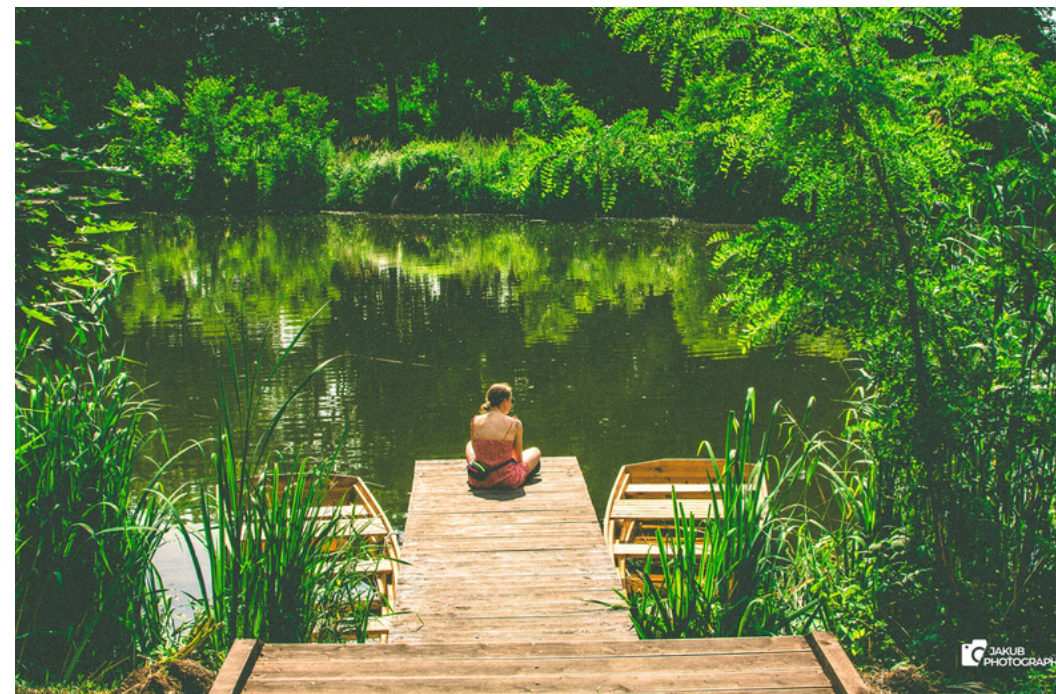
teren rekreacyjny WTWK



3 parki w pobliżu: Kleciński, Południowy, Skowroni



liczne wydarzenia w sezonie letnim



#relax



LIFE STYLE

dzielnica dla aktywnych

Okolica osiedla słynie z wielu możliwości dla osób aktywnych. Na przeciw osiedla funkcjonuje szkoła nauki jazdy konnej. Nie brakuje tu licznych tras rowerowych i spacerowo-biegowych. W sąsiedztwie osiedla znajdziemy także nowo wybudowany kompleks basenowy w Ślęzie. Na uwagę zasługuje także publiczny plac zabaw "Konikowo" oraz park linowy, znajdujące się w zasięgu 5 minutowego spaceru.



Udogodnienia



18 sklepów oraz market
w promieniu 50-100 m



20 restauracji
w promieniu 300 m



przychodnie medyczne oraz liczne
usługi na terenie kompleksu



12 przedszkoli w promieniu 900 m
oraz szkoła podstawowa

Partynice to także niezliczona, ale zarazem nieprzytłaczająca ilość modnych, małych knajpek, przytulnych kawiarni i butików. Niezwykle bogata infrastruktura tego osiedla sprawia, że nie chce się go opuszczać, a tutejsze restauracje zyskały sławę na kulinarnej mapie Wrocławia.





*A gdyby tak mieć
ulubione festiwale
obok osiedla?*

Sezon letni na Torze Wyścigów Konnych to prawdziwa gratka dla miłośników muzycznych festiwali. Rozbrzmiewają tutaj rytmy m.in. STAY WILD, Męskiego Grania, Letniego Brzmienia, Festiwalu Pasibrzucha oraz Summer Jazz Festival.

#Be_a_Party



-  zdrowie
-  restauracje
-  przedszkola
-  szkoły
-  zakupy
-  kluby sportowe
-  stacje benzynowe
-  poczta
-  kościoły





KOMFORT

na miarę Twoich oczekiwań

Partynice House II to miejsce otwarte, stworzone do tego by spędzać czas razem. Dominuje tutaj kameralna, luźna zabudowa. Osiedle otoczone jest bujną zielenią, a także miejscami do wypoczynku i wspólnej zabawy, sprzyjającymi integracji mieszkańców na świeżym powietrzu. Nie brakuje tu jednak prywatności - duże balkony i ogródki będą dodatkową przestrzenią do spędzania czasu we własnym rytmie.



#wygoda





MODERN DESIGN

jeszcze więcej jakości

Zaprojektowane z uwzględnieniem specyfiki okolicy budynki zostaną wykończone materiałami wysokiej jakości. Dobrane tak, aby podkreślać jednocześnie wyjątkowy charakter Inwestycji. Elegancji i stylu dopełnią szklane balustrady oraz nowoczesne, drewnopodobne płyty HPL na elewacji, które oprócz pięknego wyglądu zagwarantują trwałość na lata. O akustykę i oszczędność energii ciepła zadbają 3-szybowe okna, wyposażone w 7-komorowe profile marki Rehau. Ponadto wszystkie okna w zostaną w elektrycznie sterowane rolety zewnętrzne, co oprócz bezpieczeństwa zagwarantuje lepsze wychłodzenie mieszkania latem oraz dodatkową izolację ciepła zimą.

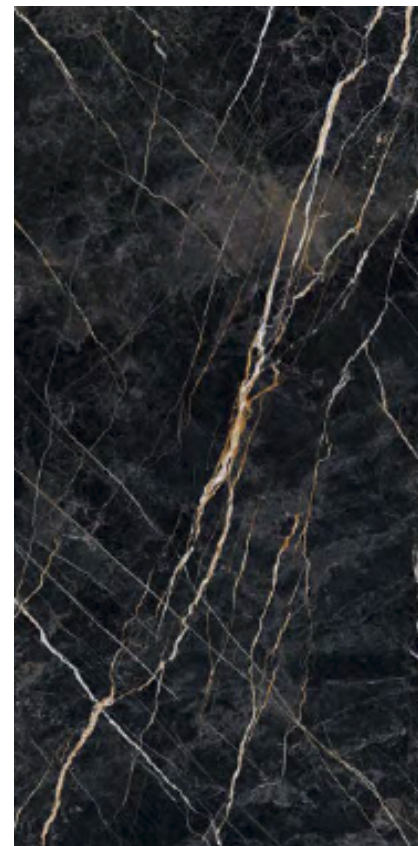
#styl



STANDARD WYKOŃCZENIA

Dołożyliśmy starań, aby standard wykończenia części wspólnych spełniał oczekiwania także bardziej wymagających mieszkańców.

We wnętrzach wykorzystane zostaną ciekawe rozwiązania estetyczne m.in. imitacje marmuru zestawione z kontrastującym efektem orzechowych spieków imitujących efekt lameli. Elegancka, a zarazem modernistyczna stylistyka wnętrz jest ponadczasowa, nadaje prestiżu oraz wyróżni budynek na tle okolicy.



Infinito 2.0



CZĘŚCI WSPÓLNE

jeszcze więcej stylu







Jeszcze więcej możliwości



20 min do centrum oraz 3
min do AOW i A4



4 linie autobusowe
w promieniu 300 m



8 min pociągiem
do Dworca Głównego



W perspektywie zmian

Partynice bez korków? W najbliższych planach na usprawnienie ruchu drogowego na Patynicach jest realizacja ostatniego, 3-kilometrowego odcinka Wschodniej Obwodnicy Wrocławia (WOW) prowadzącej z Bielń Wrocławskich do ul. Grota Roweckiego.

Już teraz WOW odciąża komunikacyjnie centrum miasta oraz usprawnia ruch aglomeracyjny, a dzięki połączeniu z trasą S8 i AOW ułatwia komunikację regionalną oraz przejmuje ruch tranzytowy.

#rozwój





Jeszcze więcej aktywności



prywatne boisko
do koszykówki



strefa outdoor fitness



cztery place zabaw
dla dzieci

Osiedle zostało również zaprojektowane z myślą o rodzinach z dziećmi, które znajdą tu liczne atrakcje na świeżym powietrzu. Czy to gra w koszykówkę z przyjaciółmi, czy zabawa na placu zabaw dla młodszych dzieci, osiedle ma wiele do zaoferowania. Ponadto, znajduje się tu duże boisko, idealne do gry w berka czy zbijaka. Na pewno nikt nie będzie się nudzić!

KOMPAKTOWE

2-pokojowe

1 PRZEDPOKÓJ	6,37 m ²
2 POKÓJ DZIENNY	14,80 m ²
3 POKÓJ	7,54 m ²
4 ŁAZIENKA	4,19 m ²
5 BALKON	6,47 m ²



34 m²



USTAWNE

2-pokojowe

1 PRZEDPOKÓJ	3,94 m ²
2 POKÓJ DZIENNY	24,84 m ²
3 POKÓJ	10,68 m ²
4 ŁAZIENKA	4,54 m ²
5 OGRÓD	24,69 m ²
6 TARAS	7,58 m ²

45 m²





PRZESTRONNE

3-pokojowe

1 PRZEDPOKÓJ	7,73 m ²
2 ŁAZIENKA	5,95 m ²
3 POKÓJ DZIENNY	21,92 m ²
4 SYPIALNIA	16,37 m ²
5 SYPIALNIA	10,17 m ²
6 BALKON	7,58 m ²

62 m²



PEŁNE ZIELENI BALKONY



WYGODNE

4-pokojowe

1 PRZEDPOKÓJ	11,90 m ²
2 TOALETA	1,74 m ²
3 POKÓJ	13,75 m ²
4 POKÓJ	13,38 m ²
5 ŁAZIENKA	7,74 m ²
6 POKÓJ DZIENNY	23,34 m ²
7 POKÓJ	9,61 m ²

27,37 m²

15,75 m²

81 m²



ustawne wnętrza



Więcej niż deweloper

Budujemy z myślą o przyszłości, traktujemy nasze przedsięwzięcia jako kapitał pozostawiony dla przyszłych pokoleń, dlatego w naszym portfolio są nie tylko inwestycje mieszkaniowe.

Jesteśmy właścicielem 6 zabytkowych hoteli we Wrocławiu, które samodzielnie rewitalizujemy. Tym samym bierzemy aktywny udział w modernizacji ścisłego centrum Wrocławia. Hotel Europejski, Hotel Polonia, Hotel Lothus oraz Hotel Piast to jedne z pierwszych, które cieszą się uznaniem i renomą.

Aktualnie naszym wiodącym projektem jest rewitalizacja dawnej ikony, a zarazem przyszłej wizytówki miasta - Hotelu Grand, znajdującego się naprzeciwko Dworca Głównego. A już wkrótce do portfolio zabytków dołączy Pałac Hatzfeldów przy ul. Wita Stwosza, który odbudujemy według historycznego pierwotnego wzoru. To nasza pasja i zobowiązanie.

Kochamy zabytkowy Wrocław.

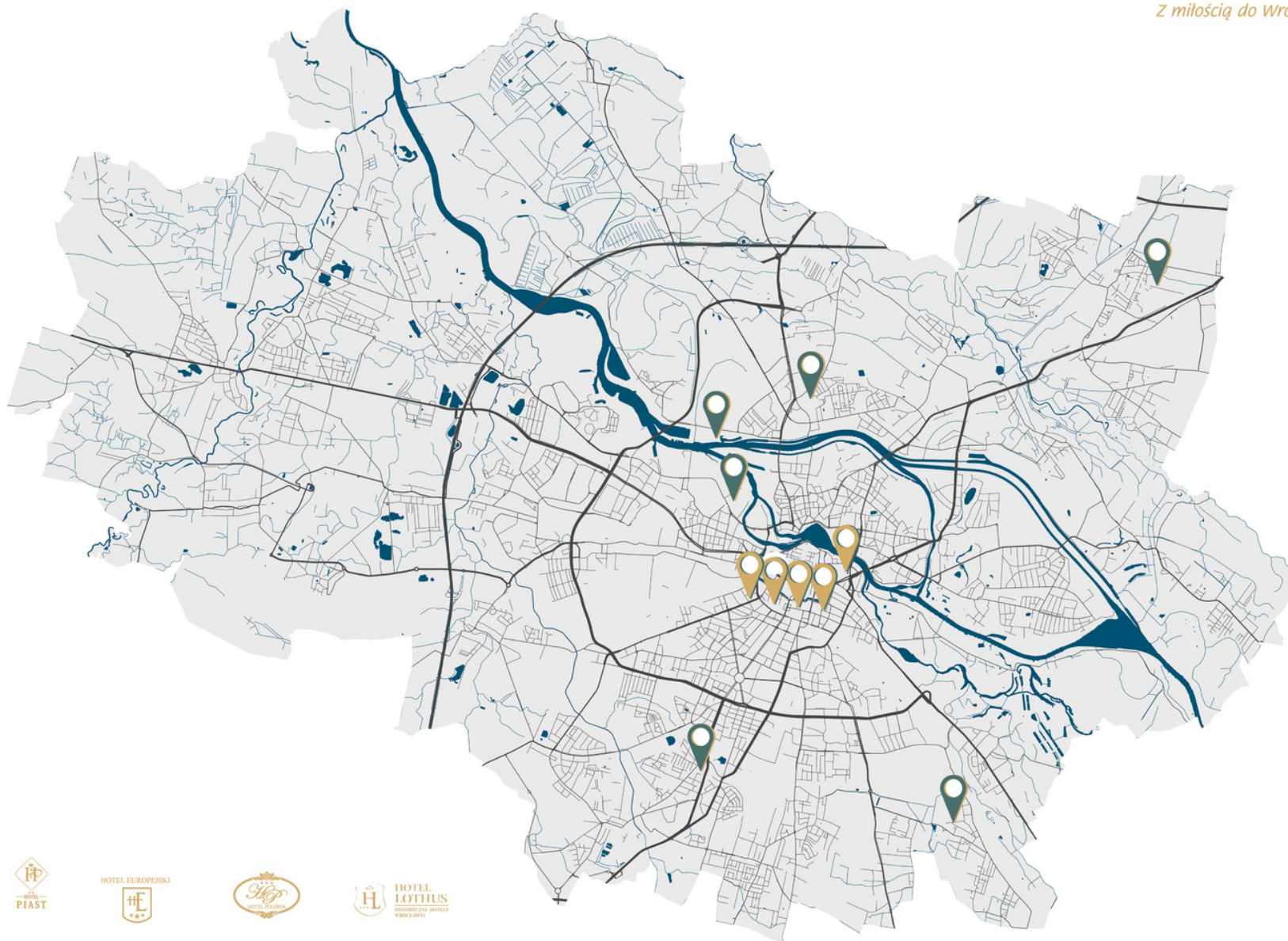


 osiedla mieszkaniowe

 HOTELE

RAFIN

Z miłością do Wrocławia



GRAND HOTEL



HOTEL EUROPEJSKI



HOTEL
LOTHTUS
BOUTIQUE AND HOTEL
WROCLAWIA

MIĘKA
MIĘSZCZAŃSKA

WYBRZEŻE
REYMONTA

PARTYNICE HOUSE

miasto
OGROD
KARLOWICE

ZŁOTA PODKOWA

Nowe Iwiny
NA POLNEJ

12
MIESIĘCY

dobrze
OSIEDLE



Be a PARTynice
www.partynicehouse.pl