

## STANDARD WYKOŃCZENIA LOKALI MIESZKALNYCH I STANDARD WYKONANIA BUDYNKU B NA OSIEDLU KĘPA MIESZCZAŃSKA

LOKALE MIESZKALNE	
Elementy standardu	BUDYNEK B
1. Stolarka okienna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stolarka PCV klasy <b>A</b></li> <li>• profil <b>6 komorowy</b></li> <li>• współczynnik przenikania ciepła <b>U(f)= 1,1</b></li> <li>• Dźwiękoszczelność <b>Rw 33 d</b></li> <li>• System <b>Avantgarde 7000</b></li> <li>• stolarka okienna wyposażona w system nawietrzaków zintegrowanych</li> </ul>
2. Stolarka drzwiowa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>model Polskone C30</b></li> <li>• <b>Najwyższa</b> odporność na włamanie <b>klasy C</b> (III europejska klasa antywłamaniowa),</li> <li>• <b>5 bolców</b> antywyważeniowych</li> <li>• Zamek listwowy z <b>5 punktowym ryglowaniem</b></li> <li>• podwyższona <b>dźwiękoszczelność Rw 37 db</b>,</li> <li>• odporność ogniowa <b>EI30</b></li> <li>• grubość 56mm ,</li> <li>• 4 klasa mechaniczna</li> </ul>
3. Ściany działowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Murowane, z bloczków piskowo-cem. typu Silka, żelbetowe,</li> </ul>
4. Podłogi	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Jastrych cementowy</li> </ul>
5. Ściany	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ściany wykończone tynkiem gipsowym maszynowym, zatartym na gładko, (w łazienkach ściany wykończone również tynkiem gipsowym)</li> </ul>
6. Instalacje elektryczne, sanitarne i grzewcze	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gniazda wtykowe – <b>5 w kuchni</b> (pod lodówkę, zmywarkę, piekarnik, okap + podwójne gniazdo wtykowe), <b>3 w łazience</b> (pod pralkę, nad umywalką, przy grzejniku) 1 w przedpokoju i po 3 w każdym pokoju;</li> <li>• Zasilanie 3-fazowe w kuchni,</li> <li>• Instalacja telefoniczna: 1 gniazdo <b>w każdym pokoju</b>, instalacja TV kablowej: 1 gniazdo <b>w każdym pokoju</b>, instalacja domofonowa: 1 odbiornik przy drzwiach wejściowych,</li> <li>• Rozprowadzenie instalacji wodnej w rurach z tworzyw sztucznych PP lub PE niskosumowych, instalacja kanalizacyjna z rur PCV, w przypadku ścian żelbetowych instalacja prowadzona naściennie (powierzchniowo)</li> <li>• Grzejniki panelowe z termoregulatorami, w łazience grzejnik drabinkowy,</li> <li>• Opomiarowanie lokalu – woda zimna i ciepła, CO, energia elektryczna.</li> </ul>

7. Dostęp	<ul style="list-style-type: none"><li>• Instalacja domofonowa z możliwością instalacji wideodomofonowej</li></ul>
8. Inne	<ul style="list-style-type: none"><li>• Parapety wewnątrz mieszkań –granitowe</li></ul>
<b>BUDYNEK</b>	
<b>KONSTRUKCJA I MATERIAŁY ZEWNĘTRZNE</b>	
Elementy standardu	Szczegóły
1. Fundamenty	<ul style="list-style-type: none"><li>• Płyta fundamentowa żelbetowa</li></ul>
2. Ściany zewnętrzne, elewacje	<ul style="list-style-type: none"><li>• Ściany zewnętrzne w części podziemnej żelbetowe,</li><li>• Ściany zewnętrzne w części nadziemnej żelbetowe i murowane,</li><li>• Ściany zewnętrzne: tynk cienkowarstwowy na siatce silikatowy, barwiony w masie, kolor wg projektu elewacji</li><li>• Okładzina elewacyjna: z płytek klinkierowych wg. projektu elewacji ,</li><li>• Obróbki blacharskie – blacha stalowa ocynkowana, malowana proszkowo.</li></ul>
3. Stropy	<ul style="list-style-type: none"><li>• Monolityczne stropy żelbetowe typu Filigran z elementami prefabrykowanymi i monolitycznymi,</li></ul>
4. Stropodachy	<ul style="list-style-type: none"><li>• Nad garażem podziemnym od strony patio, żelbetowy stropodach z odwróconym układem warstw w formie „dachu zielonego”.</li></ul>
5. Tarasy	<ul style="list-style-type: none"><li>• Obróbka tarasów: blacha stalowa ocynkowana, malowana proszkowo,</li><li>• Balkony żelbetowe prefabrykowane izolowane,</li></ul>
6. Izolacje	<ul style="list-style-type: none"><li>• Izolacja termiczna fundamentów i stropodachów – polistyren ekstrudowany,</li><li>• Izolacja przeciwwodna płyty fundamentowej: bentonitowa mata hydroizolacyjna układana na zakład, laminowana membraną polimerową, ułożona na podkładzie z chudego betonu,</li><li>• Izolacja przeciwwodna garażu: polietylenowa membrana kubełkowa + samoprzylepna membrana bitumiczna i bitumiczny środek gruntujący - izolacja termiczna ścian zewnętrznych – wełna mineralna lub styropian.</li></ul>
7. Uszczelnienia	<ul style="list-style-type: none"><li>• Systemowe taśmy izolacyjne</li></ul>
<b>PRZESTRZENIE OGÓLNODOSTĘPNE</b>	
1. Posadzki	<ul style="list-style-type: none"><li>• Płytki gresowe w korytarzach,</li><li>• W pomieszczeniach technicznych system posadzki na bazie żywic</li></ul>

	<p>epoksydowych,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Przestrzeń parkingu: <b>system posadzki na bazie żywic epoksydowych</b></li> </ul>
2. Ściany wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tynk gipsowy maszynowy,</li> <li>Okładziny z płyt kompozytowych, elementy z <b>płytek klinkierowych</b></li> <li>Murowane ściany parkingu i pomieszczeń technicznych – cegła silikatowa otynkowana,</li> </ul>
3. Sufity	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sufit podwieszany pełny, gładki</li> </ul>
4. Balustrady	<ul style="list-style-type: none"> <li>Balustrada stalowa, ażurowa, malowana proszkowo</li> </ul>
5. Oświetlenie	<ul style="list-style-type: none"> <li>Oprawy liniowe LED,</li> <li>Podświetlane numery mieszkań w technologii LED</li> </ul>
6. Inne	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Ozdobne portale wraz z identyfikacją</b> przy drzwiach do mieszkań</li> <li>Przy drzwiach wejściowych na korytarz prowadzący do mieszkań – napis z oznaczeniem kondygnacji, przestrzenny z aluminium lub stali nierdzewnej</li> <li>Drzwi do pomieszczeń pomocniczych przynależnych do miejsc parkingowych - ażurowe.</li> </ul>
<p><b>KLATKI SCHODOWE I HOLE WEJŚCIOWE DO CZ. MIESZKANIOWEJ</b> <i>wg autorskiego projektu</i></p>	
1. Ślusarka	<ul style="list-style-type: none"> <li>Witryny zewnętrzne usług w parterze – aluminiowe,</li> <li>Ślusarka okienna – PCV,</li> <li>Obróbki blacharskie – blacha stalowa ocynkowana, malowana proszkowo</li> </ul>
2. Drzwi	<ul style="list-style-type: none"> <li>Drzwi do korytarzy ogólnodostępnych przeciwpożarowe EI30, dymoszczelne, z profili aluminiowych, malowane proszkowo,</li> <li>Samozamykacze z płynną regulacją siły zamykania,</li> <li>Brama ppoż. aluminiowa, rolowana, prowadnice stalowe ocynkowane,</li> <li>Brama wjazdowa do garażu z napędem elektrycznym, z możliwością otwierania ręcznego, brama aluminiowa, malowana proszkowo, antywłamaniowa, otwieranie pilotem lub kartą zbliżeniową,</li> <li>Drzwi techniczne stalowe, ze stali galwanizowanej malowane proszkowo, wyposażone w samozamykacz z ramieniem wychylnym w kolorze naturalnego aluminium.</li> </ul>
3. Windy	<ul style="list-style-type: none"> <li>Windy osobowe 800-1000kg ( 10-13 osób)KONE,OTIS lub innych producentów o podobnych parametrach technicznych</li> <li>Kabiny windowe wykonane z stali nierdzewnej szczotkowanej,</li> <li>Systemowy sufit biały, płaski</li> <li>Podłoga: wykładzina gumowa antypoślizgowa krążkowana, czarna,</li> <li>Panel dyspozycji ze stali nierdzewnej szczotkowanej, wyświetlacz LCD, przyciski funkcji podstawowych i dodatkowych , oświetlenie awaryjne,</li> <li>Sygnalizacja na przystankach ,</li> <li>Kasety wezwań i wyświetlacze ze stali nierdzewnej szczotkowanej, zintegrowane z piętro wskaźnikiem i wskaźnikiem kierunku jazdy z gongiem; elementy sygnalizacji natynkowe;</li> </ul>

4. Posadzki	<ul style="list-style-type: none"><li>• Płytki gress rektyfikowane w korytarzach, wykończenie R10, o właściwościach ułatwiających czyszczenie i antypoślizgowych, fuga szara, cokoły z tej samej serii</li></ul>
5. Ściany wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"><li>• Ściany konstrukcyjne i międzylokalowe murowane z bloczków typu Silka i żelbetowe,</li><li>• Tynk gipsowy maszynowy,</li><li>• <b>Ozdobne płyty ściennie Grespania</b> (lub inne) na parterze i piętrach</li></ul>
6. Sufity	<ul style="list-style-type: none"><li>• Sufit podwieszany pełny, gładki</li></ul>
7. Balustrady	<ul style="list-style-type: none"><li>• W klatkach schodowych balustrady stalowe ażurowe malowane proszkowo lub wypełnione szkłem, wzdłuż biegów schodowych płaskowniki stalowe malowane proszkowo,</li><li>• Balustrady tarasów stalowe ażurowe malowane proszkowo.</li></ul>
8. Oświetlenie	<ul style="list-style-type: none"><li>• Oprawy liniowe LED,</li><li>• Oprawy świetlówkowe w garażach,</li><li>• Oprawy techniczne żarówkowe w pomieszczeniach technicznych i komórkach lokatorskich.</li></ul>
9. Inne	<ul style="list-style-type: none"><li>• Skrzynki pocztowe ze stali nierdzewnej/malowanej proszkowo, obudowane płytami g/k lub okładziną z płyt kompozytowych,</li><li>• Przy skrzynkach miejsce na panel ogłoszeniowy zintegrowany z modułem skrzynek,</li><li>• Na ścianie holu panel szklany z grafiką, szkło montowane do ściany, szkło hartowane bezpieczne lub <b>lustra ozdobne</b></li><li>• Podświetlany ozdobny napis (logo) w holu wejściowym,</li><li>• Brama garażowa – segmentowa z napędem elektrycznym.</li></ul>
10. Instalacje teletechniczne	<ul style="list-style-type: none"><li>• Instalacja wideodomofonowa -system cyfrowy z panelami wywołania przy wejściach głównych do budynku na poziomie parteru, wyposażonymi w moduł audio oraz kamerę typu kolor,</li><li>• Sterowanie oddymianiem przestrzeni garażowych,</li></ul>