

**STANDARD WYKOŃCZENIA LOKALI MIESZKALNYCH I STANDARD WYKONANIA BUDYNKÓW
M i N – PARTYNICE HOUSE**

TECHNOLOGIA WYKONANIA	
Elementy standardu	OPIS
1. Obiekt	<ul style="list-style-type: none"> • Konstrukcja szkieletowa żelbetowa z betonu C30/37 (parter) oraz C25/30 (powyżej parteru) • Strop w technologii żelbetowej i półprefabrykowanej typu FILIGRAN. • Posadowienie obiektu zaprojektowano jako bezpośrednie na płycie fundamentowej grubości 60cm. Część podziemna będzie realizowana w technologii betonu szczelnego. • Schody żelbetowe z betonu C25/30 zbrojone stalą AIIIIN.
2. Ściany	<ul style="list-style-type: none"> • Ściany zewnętrzne w kondygnacji podziemnej jako żelbetowe o grubości 20/24 cm, z betonu C30/C37 • Ściany wewnętrzne nośne jako żelbetowe z betonu C30/C37, o gr. 20/24cm • Ściany na kondygnacjach nadziemnych murowane z bloczków silikatowych o grubości od 12,0 do 24,0 cm, lub w systemie multigips • Trzony windowe– ściany żelbetowe gr 20 cm • Materiał wykończeniowy: tynek, płyty elewacyjne lub HPL, płytki klinkierowe • Ściany wykończone tynkiem gipsowym maszynowym, zatartym na gładko, (w łazienkach ściany wykończone również tynkiem gipsowym), kategoria III
3. Posadzki	<ul style="list-style-type: none"> • Jastrych cementowy • izolacja akustyczna (styropian), izolacja przeciwwodna (folia polietylenowa PE) • Posadzka garażu podziemnego zostaną wykonane jako posadzka betonowa z powłoką żywiczną dylatowaną
4. Dach	<ul style="list-style-type: none"> • Dach budynku - nad najwyższymi kondygnacjami w formie dachu stromego, pokrytego dachówką • W dachach, stropodachach budynku przewiduje się zastosowanie jako izolacji termicznej wełny mineralnej,

	styropianu lub styropianu ekstrudowanego.
5. Instalacje elektryczne i sanitarne	<ul style="list-style-type: none"> • gniazda wtykowe: kuchnia: gniazda pod lodówkę, zmywarę, okap, gniazdo siłowe kuchenki el., podwójne gniazda wtykowe • W salonie gniazda podwójne • W łazience 2 gniazda : pod pralkę i przy umywalce • W przedpokoju możliwe gniazdo podwójne • Instalacja internetowa: gniazdo internetowe i gniazdo RTV w salonie i w jednym pokoju. • rozprowadzenie instalacji wodnej w rurach z tworzyw sztucznych PP lub PE niskoszumowych, instalacja kanalizacyjna z rur PCV, w przypadku ścian żelbetowych instalacja prowadzona naściennie (powierzchniowo) • Grzejniki panelowe, w łazience grzejnik drabinkowy • opomiarowanie lokalu – woda zimna i ciepła, CO, energia elektryczna.
STANDARD PRAC WYKOŃCZENIOWYCH W CZĘŚCI WSPÓLNEJ BUDYNKU I TERENIE WOKÓŁ NIEGO	
Elementy standardu	Szczegóły
1. Drzwi	<ul style="list-style-type: none"> • Wszystkie drzwi zewnętrzne w komplementarnym systemie zgodnym z systemem ślusarki aluminiowej, • Wysokiej klasy drzwi do lokali mieszkalnych: <ul style="list-style-type: none"> ✓ pakiet antywyważeniowy GU, 3 bolce ✓ rama, ościeżnica i poszycie: dębowe, ✓ grubość skrzydła 55mm, ✓ 3 zawiasy SFS z regulacją 3D, ✓ antywłamaniowy zamek listwowy wielobolcowy, ✓ pakiet wyciszający o podwyższonej dźwiękoszczelności 38 dB ✓ poszerzony, panel ozdobny
2. Stolarka okienna	<ul style="list-style-type: none"> • system Avantgarde 7000 • pakiet 3 szybowy ze współczynnikiem przenikania ciepła U(g) =0,7W/m2K • profile 6 komorowe o głębokości 70mm z 2 uszczelkami EPDM • system okuć Winkhaus

	<ul style="list-style-type: none"> • izolacja akustyczna 31 - 34dB • stolarka okienna wyposażona w system nawietrzaków zintegrowanych • współczynnika przenikania ciepła dla ramy i skrzydła U(f) =1,1 W/m²K • okna połaciowe o max. współczynnika przenikania ciepła U (max) =1,3 W/m²xK • W budynkach kotłowni projektowana stolarka okienna o max. współczynnika przenikania ciepła U (max) =1,6 W/m²xK
3. Przestrzenie wspólne	<ul style="list-style-type: none"> • Wnętrza przestrzeni wspólnych są starannie zaprojektowane i wykończone materiałami o wysokiej jakości. • Ściany przedsionków gładkie ściany tynkowane malowane z zestawami stolarki aluminiowej. • W przedsionku znajdować się będzie panel ze z informacją adresową budynku. • Przy drzwiach wejściowych do budynku przewiduje się wycieraczki wbudowane w posadzkę, • W strefie wejściowej, wewnątrz budynku zlokalizowane będą skrzynki na listy • Posadzki w klatkach schodowych i na korytarzach wykończone będą w formie płytek gresowych. Przy ścianach projektuje się cokoły z płytek gresowych. • Na piętrze, przy windzie oraz naprzeciwko wyjścia z windy i klatki schodowej informacja dotycząca numeru piętra. • identyfikacja wizualna LED • Lustra ozdobne • Hiszpańskie, drewnopodobne płyty ściennie Gresspania • Winda w wykończeniu ze stali nierdzewnej.
4. Oświetlenie	<ul style="list-style-type: none"> • Oświetlenie przedsionka stanowić będą lampy mocowane do stropu o wymiarze około 40cm w kolorze białym • Oświetlenie korytarzy w formie białych plafonów o wymiarach 40x40cm.
5. Tynki/ wykończenie ścian zewnętrznych	<ul style="list-style-type: none"> • Ściany zewnętrzne tynkowaną metodą lekką-mokrą ocieplone płytami ze styropianu i wełny mineralnej • Płytki klinkierowe na kleju mrozoodpornym • Okładzina drewnopodobna HPL
6. Brama garażowa	<ul style="list-style-type: none"> • Brama garażowa – ażurowa z napędem elektrycznym, z możliwością otwierania ręcznego.

7. Balkony	<ul style="list-style-type: none"> • Szklane balustrady balkonów
8. Zagospodarowanie terenu	<ul style="list-style-type: none"> • Tereny zielone, chodniki i miejsca postojowe, • Strefa grillowa, • Stacja naprawy rowerów, • Plac zabaw • Siłownia zewnętrzna • Wydzielenie strefy sportowej

**STANDARD WYKOŃCZENIA LOKALI MIESZKALNYCH I STANDARD WYKONANIA BUDYNKU L
– PARTYNICE HOUSE**

TECHNOLOGIA WYKONANIA	
Elementy standardu	OPIS
1. Obiekt	<ul style="list-style-type: none"> • Żelbetowy w technologii monolitycznej z betonu C30/37 (B37) oraz stali BST500/550 (A-IIIN). • Strop w technologii żelbetowej półprefabrykowanej typu FILIGRAN. • Posadowienie obiektu zaprojektowano jako bezpośrednie na płycie fundamentowej o grubości 50cm z betonu C30/37 z lokalnymi pogrubieniami pod słupami do 80cm i pod klatkami schodowymi do 70cm. Część podziemna będzie realizowana w technologii betonu szczelnego. • Schody żelbetowe z betonu B30(C25/30) zbrojone stalą AIIIN.
2. Ściany	<ul style="list-style-type: none"> • Ściany fundamentowe jako żelbetowe monolityczne grubości 25 cm. • Ściany zewnętrzne nośne powyżej poziomu terenu zaprojektowano jako żelbetowe grubości 24cm. Zewnętrzne ściany murowane przewidziano jako murowane z bloczków silikatowych o gr. 24cm

	<ul style="list-style-type: none"> • Ściany wewnętrzne zaprojektowano, jako żelbetowe gr. 24 cm lub z bloczków cementowo-wapiennych gr. 24cm. • Ściany wykończone tynkiem gipsowym maszynowym, zatartym na gładko, (w łazienkach ściany wykończone również tynkiem gipsowym), kategoria III • Płytki klinkierowe, • Drewnopodobne płyty elewacyjne lub HPL
3. Posadzki	<ul style="list-style-type: none"> • Jastrych cementowy • izolacja akustyczna (styropian), izolacja przeciwwodna (folia polietylenowa PE) • Posadzka garażu podziemnego zostaną wykonane jako posadzka betonowa z powłoką żywiczną dylatowaną
4. Dach	<ul style="list-style-type: none"> • Dach budynku - nad najwyższymi kondygnacjami w formie dachu stromego, pokrytego dachówką
5. Instalacje elektryczne i sanitarne	<ul style="list-style-type: none"> • gniazda wtykowe: kuchnia: gniazda pod lodówkę, zmywarę, okap, gniazdo siłowe kuchenki el., podwójne gniazda wtykowe • W salonie gniazda podwójne • W łazience 2 gniazda : pod pralkę i przy umywalce • W przedpokoju możliwe gniazdo podwójne • Instalacja internetowa: gniazdo internetowe i gniazdo RTV w salonie i w jednym pokoju. • rozproszanie instalacji wodnej w rurach z tworzyw sztucznych PP lub PE niskosumowych, instalacja kanalizacyjna z rur PCV, w przypadku ścian żelbetowych instalacja prowadzona naściennie (powierzchniowo) • Grzejniki panelowe, w łazience grzejnik drabinkowy • opomiarowanie lokalu – woda zimna i ciepła, CO, energia elektryczna.
STANDARD PRAC WYKOŃCZENIOWYCH W CZĘŚCI WSPÓLNEJ BUDYNKU I TERENIE WOKÓŁ NIEGO	
Elementy standardu	Szczegóły
1. Drzwi	<ul style="list-style-type: none"> • Wszystkie drzwi zewnętrzne w komplementarnym systemie zgodnym z systemem ślusarki aluminiowej.

	<ul style="list-style-type: none"> • Wysokiej klasy drzwi do lokali mieszkalnych: <ul style="list-style-type: none"> ✓ pakiet antywyważeniowy GU, 3 bolce ✓ rama, ościeżnica i poszycie: dębowe, ✓ grubość skrzydła 55mm, ✓ 3 zawiasy SFS z regulacją 3D, ✓ antywłamaniowy zamek listwowy wielobolcowy, ✓ pakiet wyciszający o podwyższonej dźwiękoszczelności 38 dB ✓ poszerzony, panel ozdobny
2. Stolarka okienna	<ul style="list-style-type: none"> • pakiet 2 szybowy • profile 6 komorowe • okucia Winkhaus AP95 • izolacja akustyczna 31 dB • stolarka okienna wyposażona w system nawietrzaków zintegrowanych • Okna wykonane w technologii PCV i aluminiowej, szklone zestawami min. dwuszybowymi o współczynniku U < 1,25 W/m2K
3. Przestrzenie wspólne	<ul style="list-style-type: none"> • Wnętrza przestrzeni wspólnych są starannie zaprojektowane i wykończone materiałami o wysokiej jakości wg autorskiego projektu. • Ściany przedsionków gładkie ściany tynkowane malowane z zestawami stolarki aluminiowej. • W przedsionku znajdować się będzie panel ze stali nierdzewnej z wygrawerowaną informacją adresową budynku. • Przy drzwiach wejściowych przewiduje się wycieraczki wbudowane w posadzkę, gumowo-aluminiowe. • W strefie wejściowej, wewnątrz budynku zlokalizowane będą skrzynki na listy, • Posadzki w klatkach schodowych i na korytarzach wykończone będą w formie płytek gresowych. Dla optycznego skrócenia i poszerzenia korytarzy na posadzkach wprowadzone zostaną poprzeczne pasy z płytek gresowych o innym odcieniu, fakturze lub rozmiarze. Przy ścianach projektuje się cokoły z płytek gresowych. • Na każdym piętrze, przy windzie oraz naprzeciwko wyjścia z windy i klatki schodowej informacja dotycząca numeru piętra. • Winda w wykończeniu ze stali nierdzewnej z lustrem. • identyfikacja wizualna LED • Lustra ozdobne • Hiszpańskie, drewnopodobne płyty ścienne Gresspania • Winda w wykończeniu ze stali nierdzewnej.

4. Oświetlenie	<ul style="list-style-type: none"> • Oświetlenie przedsionka stanowiąc będą lampy mocowane do stropu o średnicy około 40cm w kolorze białym • Oświetlenie korytarzy w formie białych plafonów o 40x40cm.
5. Tynki/ wykończenie ścian zewnętrznych	<ul style="list-style-type: none"> • Ściany zewnętrzne tynkowaną metodą lekką-mokrą ocieplone płytami ze styropianu i wełny mineralnej • Płytki klinkierowe na kleju mrozoodpornym • Okładzina drewnopodobna, płyty elewacyjne lub HPL
6. Brama garażowa	<ul style="list-style-type: none"> • Brama garażowa – ażurowa z napędem elektrycznym, z możliwością otwierania ręcznego.
7. Balkony	<ul style="list-style-type: none"> • Szklane balustrady balkonów
8. Zagospodarowanie terenu	<ul style="list-style-type: none"> • Tereny zielone, chodniki i miejsca postojowe, • Strefa grillowa, • Stacja naprawy rowerów, • Plac zabaw • Siłownia zewnętrzna • Wydzielenie strefy sportowej