

# Mieszkanie pod choinkę

**Końcówka roku to czas promocji mieszkaniowych.** To także dobry moment na podjęcie decyzji o zakupie M, bo od przyszłego roku zwiększy się wymagany wkład własny przy ubieganiu się o kredyt hipoteczny

KAMILLA SIEROCKA

Co oferują wrocławscy deweloperzy? Na jakie rabaty i promocje możemy liczyć z końcem roku?

- Decydując się na zakup nieruchomości w jednej z naszych 13 inwestycji, nabywcy dostaną w prezencie sprzęt AGD. Do wyboru są pralki, lodówki, ekspresy do kawy lub telewizor. Oferujemy także rabaty nawet do 20 tys. zł. Mamy także ofertę na wykończenie pod klucz w cenie mieszkania czy miejsce postojowe gratis w wybranych inwestycjach. Wprowadziliśmy także promocję „Splacamy Twoje raty” - mówi Tomasz Sujak, członek zarządu Archicom SA. Akcją „Splacamy Twoje raty” objęto 1 tys. mieszkań Archicomu. W ramach promocji można skorzystać z bezpłatnego doradztwa kredytowego i zapoznać się z ofertą 26 banków. - W miesiącach oczekiwania na mieszkanie splacamy do 18 rat za zakupione lokum. Promocja łączy się z możliwością dopłaty w ramach „Mdm” - dodają w Archicom. Wybrane mieszkania zakupione do końca roku mogą też otrzymać bon na wykończenie pod klucz. Pracami wykończeniowymi zajmie się firma RedNet. Kompleksowa usługa obejmuje projekt, pomoc w wyborze materiałów oraz wykonanie prac.

Z kolei w firmie Egeria, która buduje przy ul. Partynickiej 27, przy zakupie ostatniego wolnego mieszkania dwupokojowego dostaniemy w cenie dużą komórkę lokatorską. - Partynicka 27 to kameralna inwestycja.



Osiedle River Point we Wrocławiu

To tylko 10 mieszkań na osiedlu Krzyki-Partynice. Budowa jest zakończona, budynek ma pozwolenie na użytkowanie, więc można już będzie spędzić najbliższe święta w nowym mieszkaniu, a po świętach schować ozdoby choinkowe w przestronnym pomieszczeniu gospodarczym. Poszukujących mieszkań w budowie zapraszamy do naszego biura sprzedaży, gdzie można zapoznać się z ofertą mieszkań w naszej nowej inwestycji Borowska 176 na Gaju. Budowa rozpoczęła się w czwartym kwartale 2016 r., a termin zakończenia prac

to druga połowa 2018 r. - zachęca Dorota Janas z Egeria Development.

Jeśli cenisz sobie wyjątkową atmosferę w mieszkaniu, to warto wybrać się do biura sprzedaży firmy Inkom, bo w inwestycji Bingo Home można dostać gratis kominek. Z kolei w budynku Nowy Port deweloper sprzedaje ostatnie gotowe mieszkania z upustem 10 tys. zł, a w inwestycji Roosh można liczyć na rabat w wysokości 5 tys. zł. - Poza tym wszyscy mieszkańcy Nowego Portu otrzymają od nas choinki w prezencie z dostawą do domu - informuje Joanna

Królikowska, marketing manager z firmy Inkom.

W najbliższą sobotę trzeba się wybrać na dzień otwarty osiedla Angel River. Od godz. 10 do 16 na zwiedzających mieszkania czekać będzie świąteczna fotobudka, wypieki, a także oferta specjalna na zakup nieruchomości. Dodatkowo eksperci spółki Wrocławska Rewitalizacja przedstawia aktualny stan działań związanych z Rewitalizacją Przedmieścia Oławskiego.

- Angel River to najnowszy projekt grupy deweloperskiej Angel Poland

Group, która we Wrocławiu zrealizowała m.in. wielofunkcyjny kompleks OVO Wrocław, centrum seniora Angel Care i hotel The Granary - mówi deweloper. Na osiedlu zaplanowano 340 apartamentów o powierzchni od 24 do 118 m kw. Będzie tu także ogólnodostępna strefa fitness i spa. Projektanci przewidzieli również salę zabaw dla dzieci, miejsce spotkań tuż przy recepcji, zielone patio i marinę. Na kondygnacjach garażowych budynków powstaną stacje ładowania pojazdów elektrycznych. Oprócz miejsc parkingowych dla samochodów zaprojektowano też rowerownie i strefę miejsc postojowych dla gości. W ramach inwestycji zostaną zrewitalizowane nabrzeża rzek Odry i Oławy. Deweloper zmodernizuje również skrzyżowanie ulic Traugutta i Mierniczej. Ulica Miernicza uzyska swoje przedłużenie w postaci drogi prowadzącej do Angel River, dzięki czemu mieszkańcy będą mogli dotrzeć tędy do rzeki, usiąść nad wodą i spotkać się ze znajomymi. - Nasz projekt wyróżnia się ponadczasową architekturą, będącą owocem współpracy dwóch cenionych pracowni: Gottesman Szmelcman Architecture oraz Maćków. Osiedle planujemy oddać w trzecim kwartale 2018 r. - informują w Angel Poland Group.

Mieszkaniowe promocje przygotowała także spółka deweloperska Rafin. Najnowsza inwestycja firmy - Partynice House na Krzykach - kusi promocją 50 proc. ceny za garaż. - Stworzyliśmy osiedle z miejscami do współ-

Dokończenie na s. 2 ►►►

# Mieszkanie pod choinkę



MATERIAŁ PRASOWY

W najbliższy weekend będzie można zobaczyć mieszkania na osiedlu Angel River



MATERIAŁ PRASOWY

W budynku przy ul. Partynickiej 27, przy zakupie ostatniego wolnego mieszkania dwupokojowego dostaniemy w cenie dużą komórkę lokatorską

►► Dokończenie ze s. 1

nego spędzania czasu z przyjaciółmi czy integracji z sąsiadami. Dlatego wybudowaliśmy prywatną strefę sportowo-rekreacyjną z siłownią outdoor fitness, ogródkiem grillowym, boiskiem, stacją naprawy rowerów i placem zabaw. Wszyscy, którzy zdecydują się na zakup mieszkania teraz, mają szansę skorzystać z wyjątkowo wygodnego sposobu płatności 10/90 - zachęcają w spółce Rafin.

To nie koniec promocji na Krzyżkach. Deweloper na osiedlu Złota Podkowa oferuje miejsca postojowe gratis dla pierwszych sześciu klientów, którzy zakupią mieszkanie z antresolą. - Oba osiedla mają doskonałą infrastrukturę: dostęp do sklepów

i usług, a przy zakupie mieszkań z antresolą można uzyskać do 30 m kw. powierzchni gratis - wylicza deweloper.

Kolejna promocja dotyczy osiedla położonego w samym centrum miasta - Kępy Mieszczkańskiej. Inwestycja położona w sąsiedztwie aż 4 ha zieleni ma ostatnie dwa miejsca postojowe gratis do mieszkań, których cena wynosi 6,2 tys. zł/m kw. - Mamy jeszcze promocję w inwestycji Wybrzeże Reymonta, gdzie mamy sprzedanych już ponad 100 mieszkań. Zostały tu jeszcze tylko trzy miejsca postojowe gratis do mieszkań o powierzchni 60 m kw. Dodatkowo we wszystkich inwestycjach dostępna jest promocja na wykończenie pod klucz w cenie 486 zł/m kw., a w przy zamówieniu

**Sprzęt AGD w prezencie, miejsca parkingowe w cenie albo tańszy metr kwadratowy mieszkania - to najczęściej oferowane promocje świąteczne we wrocławskich osiedlach**

kuchni zmywarkę lub sprzęt AGD dodajemy za darmo - podsumowują w spółce Rafin.

Z kolei w Nowej Papierni Ultra Nova możemy liczyć na wykończenie w cenie i bezpłatną pomoc stylisty wnętrz. W bogatych pakietach znajduje się m.in. ręcznie robiona cegła, beton dekoracyjny, podłogi wraz z montażem w całym mieszkaniu z wyjątkiem łazienki, płytki 3D, a nawet pluszowe płyty. - Nowa Papiernia to osiedle loftowe na Przedmieściu Oławskim we Wrocławiu. W dwóch budynkach po wybudowanej w 1889 r. fabryce papieru powstały lofy oraz wysokie mieszkania New Line w poprzemysłowym klimacie - mówi inwestor RED Real Estate Development.

Aktualnie trwają prace nad drugim etapem osiedla Ultra Nova. Dwa nowe budynki powstaną w sąsiedztwie Nowej Papierni i będą do niej nawiązywać klimatem i charakterem. Znajdzie się tu 156 soft loftów i apartamentów (od 38 do 95 m kw.). Wszystkie będą miały balkony, tarasy lub ogródki. W ramach drugiego etapu Nowej Papierni powstanie jeszcze jeden budynek - Kamienica pod Pelikanem. Zaplanowano tu 15 apartamentów typu studio. Inwestycja wybudowana zostanie dokładnie w miejscu, w którym w 1861 r. zrealizowano kamienicę czynszową o tej samej nazwie.

Ceny apartamentów z wykończeniem rozpoczynają się od 299 tys. zł. ◉

R E K L A M A