

## Nadolice Młyn II - osiedle domów jednorodzinnych pod Wrocławiem

Ceny domów z działką zaczynają się na tym osiedlu od 298 tys. zł. Deweloperem jest Inwestgrupa

STR. IV

## Cztery Pory Roku na Jagodnie

To już kolejny etap budowy osiedla społecznego na wrocławskim Jagodnie. Kawalerkę z balkonem kupimy tutaj za 197 tys. zł.

STR. VI

**Gazeta**  
WROCLAWSKA

gratka

# nieruchomości

dodatek bezpłatny  
Wtorek 11 października 2016  
www.dom.gratka.pl

## Partynice House - mieszkania od 31 do 75 mkw., blisko centrum Wrocławia

● Partynice House to nowy projekt mieszkaniowy jednego z największych dolnośląskich deweloperów – firmy Rafin. Budowę osiedla rozpoczęto we wrześniu 2016, a zakończenie zaplanowano na październik 2017

**Bartłomiej Łata**

bartlomiej.lata@gazeta.wrocl.pl

**B**ędzie to inwestycja tworzona kompleksowo we wszystkich etapach, dlatego budowa kolejnych dwóch budynków rozpocznie się pod koniec bieżącego roku, a zakończy w IV kwartale 2017 r. oraz w I kwartale 2018 r. Dzięki temu mieszkańcy będą mogli szybko cieszyć się w pełni wybudowanym i gotowym osiedlem.

Inwestycja mieści się przy ulicy Kawalerzystów - jedynie 150 metrów od Alei Karkonoskiej, dzięki czemu szybko i sprawnie (tylko 4 minuty w godzinach najwyższego szczytu) można dojechać do jednej z głównych arterii miejskich i dalej na AOW. Z Partynic można dojechać na lotnisko w 15-20 minut, bez wjeżdżania do centrum miasta.

- Krzyki i okolica Partynice House to miejsca samowystarczalne w stosunku do centrum miasta. W okolicy mamy nowe kino Helios, nowe centrum basenowe, sklepy, restauracje, kawiarnie, kluby fitness i obiekty turystyczne (Zamek Topacz), czyli wszystko to, co potrzebne by żyć aktywnie i rodzinnie - tłumaczy wiceprezes Piotr Wiak.

W pierwszym z trzech budynków znajdują się 82 mieszkania o powierzchni od 31 do 75 mkw w wersji 1, 2 lub 3 pokojowej, których ceny wyniosą od 6000 zł/mkw do 6850 zł/mkw. Na szczególną uwagę zasługują układy mieszkań - wszystkie ich typy dostępne są zarówno w wersji z oddzielną kuchnią, jak i z aneksem kuchennym. Mieszkania na najwyż-



► Za projekt i stylistykę pierwszego budynku odpowiada renomowana pracownia Kurtyłowicz & Associates Architecture Studio

szych piętrach są wyposażone w antresole, a oprócz tego dostępne są poddasza, które stanowią dodatkową powierzchnię do przechowywania (nawet do 35 mkw), które klient otrzymuje gratis.

**Architektura tego miejsca nawiązuje do dobrze znanej zabudowy dzielnic Londynu**

Zwolennicy niższych kondygnacji, będą mogli cieszyć się swoimi własnymi ogródkami. Do wyboru również mieszkania z balkonami. Szerokie, wychodzące na zagospodarowany teren zielony, posiadają szklane balustrady i doskonale przepuszczają światło, sprawiając, że mieszkania stają się jeszcze przestronniejsze. Budynek wyposażony w windy, posiadać będzie podziemne garaże oraz cztery kondygnacje naziemne. Dla wszystkich zainteresowanych przewidziano również komórki lokatorskie.

Nie można zapomnieć o licznych restauracjach wzdłuż ulicy Zwycięskiej. W lokalnych sklepach można nabyć regionalne produkty, a oprócz tego w okolicy organizowane są jarmarki.

Architektura tego miejsca nawiązuje do zabudowy znanej z dzielnic Londynu, gdzie połączona została klasyka z nowoczesnością przy zachowaniu niskiej, kameralnej, czterokondygnacyjnej zabudowy. Dla wszystkich, którzy poruszają się komunikacją miejską, dobrą informacją będzie bliskość pętli MPK Krzyki.

Bezpośrednio przy inwestycji znajdują się przystanki linii 112, 113 i 249. Ścieżki rowerowe pozwalają bezpiecznie dojechać do pracy w centrum.

Osiedle wykonane jest z najwyższej jakości komponentów. Szkoło, klinkier elewacyjny, czy estetyczne drewnopodobne płyty HPL (o wyższej odporności na warunki atmosferyczne). Antycypowane dachówki w odcieniu grafitu zostały połączone z białym kolorem elewacji i dały w efekcie ciekawy kontrast elegancji oraz ocieplenia drewnem. Projekt Rafin zaaranżował oto-

czenie z prywatną strefą sportowo-rekreacyjną, która umożliwi mieszkańcom aktywny wypoczynek o każdej porze roku. Stacją do naprawy rowerów, plac zabaw, outdoor fitness, boisko, strefa do grillowania pozwoli mieszkańcom zintegrować się. Dużą atrakcją dla dzieci jest specjalnie przygotowana górka, na której możliwe będzie saneczkowe szaleństwo. Deweloper z okazji prezentacji nowej inwestycji przygotował specjalną promocję. Teraz podziemne miejsca postojowe do mieszkań można nabyć za 50 proc. ceny. ● ©

### Budowa w pigułce

- **Inwestor:** Rafin Deweloper
- **Lokalizacja:** Wrocław, Krzyki ul. Kawalerzystów
- **Liczba mieszkań:** 170 lokali w trzech budynkach
- **Zakończenie całej budowy:** październik 2017 r.
- **Metraż:** od 31 do 75 mkw.
- **Cena:** od 6000 zł za mkw. brutto do 6800 zł za mkw. brutto
- **Standard:** deweloperski
- **Jak kupić:** Rafin Deweloper Biuro Sprzedaży Mieszkań 50-007 Wrocław ul. H. Kołłątaja 18 tel. 71-788-78-88 biuro.sprzedazy@rafin.pl Więcej informacji na stronie: www.rafin.pl