

Standard Wykończenia Złota Podkowa

Opis:

Standard deweloperski - PREMIUM. W skład standardowego wyposażenia wchodzi m.in.: okna z drewna mahoniowego wraz z parapetami granitowymi wewnętrznymi, okna dachowe drewniane, drzwi wejściowe antywłamaniowe, wszelkie instalacje teleinformatyczne, elektryczne i domofonowe zakończone gniaздkami. Balkony/taras wykończone są wysokiej jakości mrozoodpornymi płytkami gresowymi.

Budynki wykonane są w technologii Silka, dodatkowo ocieplone, dachy pokryte dachówką, stropy typu filigran, własna kotłownia gazowa z energooszczędnym systemem kotłowni. Parametry budynku zostały tak dobrane, aby zapewnić jak najlepszy komfort oraz funkcjonalność i estetykę osiedla.

Szczegóły:

1. Konstrukcja budynku – żelbetowa. Ściany nośne murowane z bloków wapienno-piaskowych – **Silikat** (ciepłe, ciche i wytrzymałe).
2. Ocieplenia - ściany zewnętrzne ocieplone od zewnątrz styropianem osiatkowane i otynkowane tynkiem strukturalnym
3. Dach wielopłaciowy stromy o pokryciu **dachówką** ceramiczną lub cementową, ocieplany wełną mineralną. Wiązba dachowa drewniana.
4. Tynki zewnętrzne mineralne lub akrylowy, kolor piaskowy
5. Tynki wewnętrzne **gipsowe**.
6. Okna i drzwi balkonowe **drewniane**, z szybą zespoloną o współczynniku przenikania ciepła 1,1 w/m²k, z okuciami umożliwiającymi dehermetyzację okna i infiltrację powietrza w pozycji zamkniętej.
7. Parapety wewnętrzne **granit**
8. Liczniki wody ciepłej i zimnej oraz energii cieplnej
9. Instalacja CO rozprowadzana przez rury stalowe łączone poprzez spawanie (piony), oraz rury z tworzyw sztucznych; urządzenia grzejne - grzejniki panelowe „zawór” z wkładką zaworu termostatycznego oraz grzejniki do łazienek typu drabinkowego.
10. Instalacja elektryczna gniazda wtykowe, gniazda rtv, gniazda telefoniczne i internetowe, instalacja domofonów, instalacja 380V dla podłączenia kuchni elektrycznej, instalacja elektryczna bez opraw oświetleniowych
11. Instalacja telewizyjna oraz teleinfo.
12. Ogródki przy mieszkaniach parterowych **ogrodzone płotem** o wysokości 100 –120 cm
13. Posadzka balkonu/tarasu płytki gresowe.
14. Balustrada lub ogrodzenie balustrady balkonów częściowo murowane z cegły, częściowo stalowe.
15. W budynku własna energooszczędna kotłownia gazowa.